

# ОПИС БІЗНЕСУ

## **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Відкрите акціонерне товариство "БУДТРАНС" створено відповідно до Законів України "Про господарські товариства", "Про цінні папери та фондову біржу" та інших нормативних актів України, а також установчих зборів акціонерів від 17 грудня 2002 року шляхом реорганізації ВАТ "Київбудтранс" і виділенням з нього дочірнього підприємства "Виконавча дирекція "Київбудтранс" та створення на його базі ВАТ "Будтранс".

Свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності – юридична особа відкрите акціонерне товариство "Будтранс" видане Печерською районною у місті Києві адміністрацією зареєстроване 28.12.2002 року в журналі обліку реєстрації № 34984 (Ідентифікаційний код суб'єкта підприємницької діяльності в Єдиному державному реєстрі 32250695).

19.04.2011 року на чергових загальних зборах акціонерів Відкритого акціонерного товариства "БУДТРАНС" (ВАТ "БУДТРАНС") прийнято рішення: У зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність із Законом України "Про акціонерні товариства" змінили найменування Товариства з Відкритого акціонерного товариства "БУДТРАНС" на Приватне акціонерне товариство "БУД.ТРАНС" (ПрАТ "БУД.ТРАНС"). СВИДОЦТВО ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ НА ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУД,ТРАНС" проведено реєстрацію в ПЕЧЕРСЬКІЙ РАЙОННІ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ. Підстава зміни свідоцтва про державну реєстрацію – зміна найменування юридичної особи. Дата зміни свідоцтва про державну реєстрацію 21.04.2011 року

## **Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом**

Вищим органом товариства є Загальні збори, які діють згідно з вимогами чинного законодавства України.

В період між зборами Наглядова Рада здійснює захист інтересів акціонерів, контроль за діяльністю Виконавчого органу акціонерного Товариства, щодо управління акціонерним Товариством, розгляд квартальних та річних звітів, балансів та висновків ревізійної комісії, розгляд проектів рішень Загальних зборів акціонерів.

Виконавчим органом акціонерного товариства, що здійснює управління поточною діяльністю товариства, є директор, який призначається Наглядовою радою товариства.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю Виконавчого органу товариства здійснює Ревізор, який обирається загальними зборами Товариства.

На 01.01.2011 року товариство нараховує 19 акціонерів.

18 – фізичні особи

1 – юридична особа – акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд".

Організаційна структура емітента дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів не має.

## **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не має.

## **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Фінансова звітність товариства складається відповідно вимогам встановлених нормативами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 року до затверджених стандартів та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку та ПКУ.

Амортизація нараховується прямолінійним методом із застосуванням строків. Встановлених для кожного об'єкта і основних засобів, але не менше мінімальних допустимих строків корисного використання згідно ПКУ СТ. 145.1.Класифікація груп основних засобів та інших необоротних активів.

До основних засобів відносити матеріальні активи, які підприємство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік) та вартість яких перевищує 1000 гривень .

До складу малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) відносити матеріальні цінності, що призначаються для використання у господарській діяльності протягом періоду, який більше одного року з дати введення в експлуатацію таких матеріальних цінностей, та вартість яких від 100 гривень і не перевищує 1000 гривень. Ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів не розраховувати і з метою амортизації прийняти рівною нулю.

. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів визнавати їх найменування. Запаси визнавати активом, якщо існує імовірність того, що підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена.

Первісну вартість запасів, придбаних за плату визначати по собівартості запасів згідно з П(С)БО 9.

Запаси відображати в бухгалтерському обліку по первісній вартості.

При відпуску запасів у виробництво, продажу чи іншому вибутті їх оцінку здійснювати по методу ФІФО.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, вартістю до 100 грн. за одиницю, що передані в експлуатацію, виключаються зі складу активів (списується з балансу із нарахуванням зносу в розмірі 100% при передачі їх в експлуатацію) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів на забалансових рахунках за відповідними матеріально-відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання (до моменту їх повної ліквідації, списання з балансу).

Грошові кошти включають суму грошей в касі і депозитів строкових..

Дебіторська заборгованість відображається за первісною вартістю.

Доход від надання послуг відображається в обліку, коли надання послуг здійснено.

Витрати на податок на прибуток включають податки розраховані у відповідності до діючого податкового законодавства України.

### **Текст аудиторського висновку**

УКРАЇНА

ПІДПРИЄМЕЦЬ-АУДИТОР СЕМЕНЕНКО П.Ф.

03087, м.Київ, вул.Іскрівська 20\1, т.285-74-51, реєстр № 001896  
р\р2600104572 в П АТ "СЕБ Банк" м.Києва, МФО 300175, Код 1696504154

Директору ПрАТ "БУД.ТРАНС"

Акціонерам ПрАТ "БУД.ТРАНС"

НКЦПФР

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

(звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА <БУД.ТРАНС> станом на 31 грудня 2011р.

м.Київ

31 грудня 2011р.

Мною, аудитором Семененко Петром Федоровичем \сертифікат аудитора серія А № 000208, виданий Аудиторською Палатою 17.02.1994р. на підставі Рішення АПУ № 12, 13.12.2007р. Рішенням АПУ № 185\3, термін дії сертифікату продовжено до 17.02. 2013р., свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 1896 від 26.01.2001р., видане відповідно Рішення АПУ № 98, Рішенням Аудиторської палати України від 04.11.2010р. №221/3 термін дії Свідоцтва продовжено до 04.11.2015р., Свідоцтво ДКЦПФР АБ 000881 №971 від 05.03.2009р. про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів продовжено до 04.11.2015р.\, на основі договору № 8/11 від 29 листопада 2011р. проведено аудиторську перевірку фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУД.ТРАНС" (далі - "Товариство") за період діяльності з 01 січня 2011р. по 31 грудня 2011р. з метою визначення достовірності звітності, обліку, його повноти і відповідності чинному законодавству та фінансовому стану Товариства станом на 31 грудня 2011р.

Аудиторська перевірка проводилась з 29.11.2011р. по 31.12.2011р.

Аудиторський висновок виконано на підставі Законів України "Про аудиторську діяльність", "Про господарські товариства", "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА), зокрема до МСА 700 <формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності>, МСА 705 <Модифікація думки у звіті незалежного аудитора>, МСА 706 <Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора>, МСА №800, №701, №720, надання впевненості та етики, рішення Аудиторської палати

України від 18.04.2003р. № 122/2 (v22-2230-03) "Про порядок застосування в Україні Стандартів аудиту та етики Міжнародної федерації бухгалтерів",  
<Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів>, затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006р. №1591,  
Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку затвердженого, рішенням ДКЦПФР від 19.12.2006р. № 1528, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 січня 2007р. за № 53/13320, Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) від 29.09.2011р. №1360, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 28.11.2011р. за № 1358/20096 та інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку.

Основні відомості про аудитора:

Семененко Петро Федорович проживає за адресою: 03087, м.Київ, вул.Іскрівська 20/1,т.285-74-51, факс 285-74-51.

Мета перевірки-підтвердження достовірності, повноти та відповідності чинному законодавству інформації про емітента цінних паперів, статей та показників у фінансовій звітності Товариства, складеної у відповідності до діючих у звітному році нормативів та до вимог Державної Комісії з цінних паперів та фондового ринку (рішенням ДКЦПФР від 19.12.2006р. № 1528, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 січня 2007р. за № 53/13320 ) і №1360 від 29.09.2011р., зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 28.11.2011р. за № 1358/20096 та інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку.

Перевірка проведена за період з 01.01.2011р. по 31.12.2011р.

Масштабність аудиту:

По договору № 8/11 від 29 листопада 2011р. масштабом аудиту передбачалось у відповідності вимог Закону України "Про аудиторську діяльність", Міжнародних стандартів аудиту №800, №700, №701, №705, №706, №720, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, законодавства України, в тому числі Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженого Рішенням ДКЦПФР 19.12.2006р. №1528 і №1360 від 29.09.2011р., отримання всіх необхідних даних для формування незалежної професійної думки про наявність достатньої кількості свідоцтв та суттєвих відхилень між даними звітності замовника та вимог нормативів по її підготовці та розкриттю.

Відповідальність за цю фінансову звітність несе управлінський персонал ПрАТ"БУД.ТРАНС". Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо цих фінансових звітів на підставі аудиторської перевірки в межах чинного законодавства України.

Опис аудиторської перевірки:

Перевірка проведена у відповідності з вимогами та положеннями Закону України "Про аудиторську діяльність" та Міжнародними

стандартами аудиту №800, №700, №701, №705, №706, №720, Вимог затверджених рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011р. №1360 і від 19.12.2006р. № 1528, які зобов'язували планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит включав перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включала також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів.

Перелік перевіреної фінансової інформації:

-баланс (форма №1) станом на 31 грудня 2011р. ;  
-звіт про фінансові результати (форма №2) за 2011р. ;  
інші документи.

Товариство обрало облікову політику відповідно вимогам встановлених нормативами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 року до затверджених стандартів та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку. Основні засоби відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження і виготовлення. Амортизація нараховується методом зменшення залишку, шляхом використання встановлених норм до залишкової вартості основних засобів на початок звітного періоду. Строк амортизації нематеріальних активів визначається підприємством виходячи з ефективності їх використання. Запаси включають сировину та матеріали, придбані напівфабрикати, паливо, запасні частини, готову продукцію, товари для перепродажу, МШП. Запаси обліковуються собівартістю. Підприємство проводить переоцінку ТМЦ відповідно до постанов державних органів. Грошові кошти включають суму грошей в касі і депозитів строкових.. Дебіторська заборгованість відображається за первісною вартістю. Доход від надання послуг відображається в обліку, коли надання послуг здійснено. Витрати на податок на прибуток включають податки розраховані у відповідності до діючого податкового законодавства України, з вирахуванням суттєвих тимчасових різниць, які були. Змін в обліковій політиці протягом року не було.

Місце проведення перевірки: м.Київ, Б-р Марії  
Приймаченко, будинок 1/27.

Відповідальними за фінансово-господарську діяльність були:  
Директор: Ручко Олександр Матвійович  
Головний бухгалтер: Красюк Марія Станіславівна

В звітному періоді Товариство надавало в ДКЦПФР Особливу інформацію. Зміна посадових осіб не вплинули на фінансово-господарську діяльність Товариства.

Суттєвість аудиту:

Розмір суттєвості визначався по відношенню до виявлених в ході аудиту відхилень згідно з професійною думкою аудитора у відповідності з вимогами Нормативів аудиту.

Перевірка проводилась із дотриманням вимог чинного законодавства України, нормативів і стандартів з питань бухгалтерського обліку та

Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Аудитору було надано повний комплект фінансової звітності відповідно до МСА 700 <Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності>, МСА 705 <Модифікація думки у звіті незалежного аудитора> та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку.

Аудитор керувався законодавством України в сфері господарської діяльності та податковим законодавством.

В результаті проведеного аудиту встановлено:

Найменування емітента Приватне акціонерне товариство "БУД.ТРАНС"  
Код ЄДРПОУ32250695

Організаційно-правова форма емітента Акціонерне товариство  
№ свідоцтва про державну реєстрацію та дата видачі свідоцтва  
№10701200000001873 від 28.12.2002р. (ААВ №781042)

Орган, що видав свідоцтво Печерська районна у місті Києві Державна адміністрація

Місцезнаходження 01042, Київ 042, Б-р МАРІЇ ПРИЙМАЧЕНКО, Будинок, 1/27  
Телефон 285-23-38

Факс 285-08-08

Розрахунковий рахунок 26008011153701

МФО 300937;

Назва банку Філія Центральне <. РУ АТ "Банк "Фінанси та кредит";  
м.Київ

Основні види діяльності КВЕД:

70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна

50.30.1 Оптова торгівля автомобільними деталями та приладдям

50.30.2 Роздрібна торгівля автомобільними деталями та приладдям

60.23.0 Діяльність нерегулярного пасажирського транспорту

60.24.0 Діяльність автомобільного вантажного транспорту

74.13.0 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення суспільної думки

Кількість акціонерів: фізичних осіб: 18, кількість ЦП: 577500 шт., 70.0%

юридичних осіб 1, кількість ЦП: 247500 шт.,  
30.0%

Акції прості іменні, вартістю 0.25 грн., всього- 825000 шт.,  
вартістю 206250.00 грн.

Особи, що володіють 10 і більше % акцій:

Ручко Олександр Матвійович 152537 акцій 18.48933%.

Асадчих Олена Олександрівна 113656 акцій 13.77648%

Юридичні особи: Холдингова компанія "Київміськбуд" (м.Київ,  
вул.Суворова 4/6, Код 23527052). 247500 акції 30%.

Товариство є правонаступником дочірнього підприємства  
ВАТ "Київбудтранс", "Виконавча дирекція "Київбудтранс", що створене  
рішенням Загальних зборів акціонерів ВАТ "Київбудтранс" від  
14.04.1999р. (протокол №3 від 14.04.99р.)

ВАТ "Київбудтранс" засноване відповідно до Постанови Кабінету  
Міністрів України від 15.05.1995р. №343 та наказу Управління  
комунального майна м.Києва від 19.10.1995р. №22 шляхом перетворення  
державного комунального підприємства "Виробнича фірма будівельного

транспорту "Київбудтранс" в відкрите акціонерне товариство та реорганізоване рішенням Загальних зборів акціонерів ВАТ від 23.04.1997р. (протокол №2 від 23.04.97р.) шляхом виділення з нього ВАТ"АТП-1", "АТП-2", "АТП-3", "АТП-5" та "АТП-7", та повторно реорганізоване рішенням Загальних зборів акціонерів від 17.12.2002р. шляхом виділення з нього ВАТ"Будтранс".

Статут відкритого акціонерного товариства "Будтранс" затверджено Установчими зборами акціонерів ВАТ"Будтранс" (Протокол №1 від 18.12.2002р., Додаток №3 до протоколу) і зареєстровано Печерською районною державною адміністрацією м.Києва. 28.12.2002р.№34984.

Останні зміни до Статуту відбулися 19.04.2011р. (Протокол загальних зборів акціонерів від 19.04.2011р.) і зареєстровані в Печерській районній у місті Києві Державній адміністрації. Відбулася зміна назви Товариства на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО <БУД.ТРАНС>

Заявлений статутний фонд сформований повністю.

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Державною комісією з цінних паперів і фондового ринку №606/1/10 від 14.06.2011р.

Майно, іноземна валюта в якості оплати за випуск акцій не вносилися.

Акції на пред'явника не випускалися, привілейовані акції не випускалися.

В звітному періоді додатково цінні папери не випускались.

Фінансова звітність емітента відповідає вимогам встановлених нормативів, Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-ХІV від 16.07.1999р. до затверджених стандартів та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку. Звітність, як фінансова, так і податкова складалась на підприємстві своєчасно.

Змін в методології бухгалтерського обліку, обліковій політиці підприємства на протязі періоду, що перевірявся, не було.

#### ОБЛІК АКТИВІВ.

Станом на 31.12.2011р. на балансі підприємства обліковується активів на загальну суму 2087.6тис.грн., з них основні засоби 946.6тис.грн.(45.35%). Необоротні активи складають 946.6тис.грн.(45.35%) від загальної вартості активів підприємства. Оборотні активи-1138.2тис.грн. (54.52%). Витрати майбутніх періодів-2.8тис.грн. (0.13%).

Облік основних засобів, нематеріальних активів, інших необоротних матеріальних активів та їх зносу (амортизації).

Облік основних фондів ведеться у відповідності до вимог діючих нормативів. Знос основних фондів розраховується у відповідності до вимог ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ, вимог "Інструкції з бухгалтерського обліку балансової вартості груп основних фондів", затвердженого наказом Мінфіну України № 159 від 24.07.1997р., Положення (стандарт) бухгалтерського обліку П(С)БО 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Мінфіну України № 92 від 27.04.2000р. із змінами і доповненнями. Дані бухгалтерських рахунків ідентичні в головній книзі і бухгалтерському балансі.

Всі операції, пов'язані з рухом на рахунку "Основні засоби" в зв'язку з надходженням і вибуттям основних засобів, оформляються на

підприємстві належним чином, документами встановленого зразку, повністю та своєчасно відображаються у звітах. Підсумки підраховано вірно.

Основні засоби станом на 31.12.2011р. за залишковою вартістю були -946.6 тис.грн., первісна вартість - 1679.4 тис.грн., знос - 732.9тис.грн.

Ступінь зносу основних засобів складає-43.64%.

Основні засоби використовуються більше 11 років, умови користування, звичайні.

Ступінь використання основних засобів дозволяє користуватися основними засобами Товариства.

Суттєвих змін у вартості основних засобів не було.

Облік основних засобів, їх класифікація та оцінка на 31.12.2011р. відповідає вимогам П(С)БО № 7 "Основні засоби". Аналітичний облік основних засобів відповідає даним фінансової звітності.

Переоцінка основних засобів не проводилась.

Амортизація (знос) проводилась у відповідності до вимог ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ. Амортизація нараховувалась вірно.

#### Облік запасів

Оприбуткування виробничих запасів проводиться за цінами придбання, їх рух та списання на виробничі потреби підтверджується первинними документами. Порядок визначення запасів на 31.12.2011р. відповідає вимогам П(С)БО № 9 "Запаси". Відповідно даних фінансової звітності на 31.12.2011р. розмір запасів становить -0.9тис.грн.: виробничі запаси-0.9тис.грн.

Облік витрат обігу.

Облік витрат обігу відповідає вимогам П(С)БО № 16 "Витрати", розподіл загальногосподарських витрат не суперечить вимогам чинного законодавства. Дані наведені в формі № 2 "Звіт про фінансові результати" перевірялись на основі первинних документів.

Податковий облік відповідає вимогам ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ.

Дебіторська заборгованість.

Методологічні засади формування у бухгалтерському обліку інформації про дебіторську заборгованість та її розкриття у фінансовій звітності визначається Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 10 "ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ" затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 8.10.1999р. №237 із змінами і доповненнями.

Станом на 31.12.2011р. підприємство має таку заборгованість:

-за товари, роботи, послуги: чиста реалізаційна вартість-58.5тис.грн., первісна-58.5тис.грн., резерв сумнівних боргів-0т.грн.

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

-з бюджетом-0тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість-16.6тис.грн.

Дані аналітичного обліку відповідають даним синтетичного обліку по вищезгаданим статтям.

Касові операції проводяться та обліковуються у відповідності до вимог Постанови правління НБУ від 15.12.2004р. № 637" ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ВЕДЕННЯ КАСОВИХ ОПЕРАЦІЙ У



НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ В УКРАЇНІ", зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 13.01.2005р. за № 40/10320. Вимоги щодо дотримання ліміту каси витримуються. Записи по рахунках проводяться на підставі первинних документів, що витримують всі вимоги по їх формуванню та складанню. Кожний запис по поточному рахунку підтверджено виписками банку.

Станом на 31.12.2011р. залишок грошових коштів та їх еквівалентів в національній валюті склав 1062.2тис.грн., в іноземній валюті 0 т.грн. Відповідні залишки відображені правильно у бухгалтерських регістрах та у балансі на 31.12.2011р.

Розрахунки з бюджетом проводяться у відповідності до встановлених чинним законодавством строків сплати податків та видів бюджетних платежів і податків.

Витрати майбутніх періодів-2.8тис.грн.

#### ОБЛІК ПАСИВІВ.

В структурі пасивів підприємства переважає власний капітал.

Так на 31.12.2011р. власний капітал становить 2027.8тис.грн., або 97.14% від загальної вартості пасивів, а залучений капітал становить-59.8тис.грн., або 2.86 % від загальної вартості пасивів.

Власний капітал.

Зміст і форми звіту про власний капітал і загальні вимоги до розкриття його статей визначаються Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 5 "ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999р. №87 із змінами і доповненнями.

Розмір облікового статутного капіталу відповідає розміру сплаченого статутного капіталу та становить 206250.00 грн. і розподілений на 825000 акцій, вартістю 0.25 грн.

Випуск цінних паперів був зареєстрований Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Державною комісією з цінних паперів і фондового ринку №606/1/10 від 14.06.2011р.

Випуск цінних паперів здійснено в бездокументарній формі.

Товариство відповідно ДОГОВОРУ про відкриття рахунків у цінних паперах №20 від 17.08.2010р. користується послугами ТОВ>КОМЕКС-ФІНАНС> (Зберігач), що здійснює депозитарну діяльність зберігача цінних паперів на підставі Ліцензії серія АВ№534275, виданої ДКЦПФР 15.07.2010р.

Товариство відповідно ДОГОВОРУ ПРО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЕМІСІЇ ЦІННИХ ПАПЕРІВ №Е-1176 від 19.08.2010р. користується послугами ПАТ<Національного депозитарію України> (Депозитарій), що здійснює депозитарну діяльність, а саме депозитарну діяльність депозитарію цінних паперів серія АВ №581322, яка видана ДКЦПФР 19.09.2006р.

Товариство користується послугами Зберігача ПАТ <КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК <ГЛОБУС>, який має ліцензію АВ №581087 від 15.03.2011р.

Дивіденди по цінних паперах нараховувались і виплачувались за рішенням загальних зборів акціонерів.

Інший додатковий капітал -1304.4 тис. грн.

Резервний капітал - 32.3 тис.грн.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - 484.8тис.грн.

Облік зобов'язань.

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про зобов'язання та її розкриття у фінансовій звітності визначається Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 11 "ЗОБОВ'ЯЗАННЯ" затвердженого наказом Міністерства фінансів України №20 від 31.01.2000р. із змінами і доповненнями.

Залишки на рахунках, що підтверджують залишки сум зобов'язань відповідають вимогам стандарту № 11 "Зобов'язання". Дані бухгалтерського обліку зобов'язань відповідають даним фінансової стійкості та становлять:

Поточні зобов'язання:

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги-2.9тис.грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками:

-з бюджетом-24.8тис.грн.

-зі страхування-10.1тис.грн.

-з оплати праці-17.8тис.грн.

-з учасниками-2.8тис.грн.

-інші поточні зобов'язання-1.4тис.грн.

Розрахунок вартості чистих активів Товариства за станом на кінець звітного 2011р., показує, що вартість чистих активів акціонерного товариства (2027.8т.грн.) більша від статутного капіталу (206.3т.грн.). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

Дані первинного обліку відповідають Стандарту № 15 "Дохід" та податковий облік - ПОДАТКОВОМУ КОДЕКСУ УКРАЇНИ, Методика перенесення сальдо рахунків на 1.01.2011р. не суперечить вимогам методичних рекомендацій Мінфіну.

Аудитором зібрано достатній матеріал, що дає змогу пересвідчитись у наявності реальних активів та пасивів підприємства.

Аудитор підтверджує те, що надана інформація відповідає дійсному стану підприємства та дає уявлення про реальний склад активів і пасивів суб'єкта перевірки. Господарсько-фінансова діяльність здійснюється відповідно чинного законодавства. Прийнята система бухгалтерського обліку відповідає законодавчим і нормативним вимогам.

Аудиторську перевірку проведено згідно з Міжнародними стандартами аудиту (№700, 701,705,706, 720, 800 і інших).

Фінансова звітність Товариства складалася своєчасно. Достовірність оцінки основних засобів відповідає критеріям визнання за П(С)БО № 7 "Основні засоби", аналітичний облік відповідає синтетичному.

Облік та звітність надходжень, реалізації, інвентаризації, методи визначення зносу (амортизації), відповідають П(С)БО № 7 "Основні засоби", податковому обліку основних засобів та їх амортизації.

Витрати виробництва та обігу відповідають обліку витрат до П(С)БО № 16 "Витрати", податковому обліку валових витрат до ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ.

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про витрати, доходи, активи і зобов'язання з податку на прибуток та її розкриття у фінансовій звітності відповідає Положенню (стандарту) бухгалтерського обліку 17 "Податок на прибуток"

затвердженого Міністерством фінансів України 28.12.2000р. № 353 із змінами і доповненнями.

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про доходи підприємства та її розкриття у фінансовій звітності визначається Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 "ДОХІД" затвердженого наказом Міністерства фінансів України №290 від 29.11.1999р. із змінами і доповненнями.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) склав за звітний період 1564.7 тис.грн., класифікація і оцінка доходу проведена згідно з П(С)БО № 15 "Дохід", податкового обліку, що регулюється ПОДАТКОВИМ КОДЕКСОМ УКРАЇНИ.

Бухгалтерський облік Товариства ведеться відповідно вимог П(С)БО № 1 та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку, річні інвентаризації проведені відповідно до вимог чинного законодавства. Бухгалтерська та статистична звітність складались своєчасно.

Дані фінансової звітності Товариства відповідають даним обліку, дані окремих форм звітності відповідають один одному.

АНАЛІЗ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО СТАНУ  
ПрАТ"БУД.ТРАНС" станом на 31.12.2011р.

Станом на 01.01.2011р.    Станом на 31.12.2011р.    Динаміка

1.Коефіцієнт абсолютної ліквідності.

$K1 = \frac{\text{ряд.220} + \text{ряд.230} + \text{ряд.240}}{\text{ф1 ряд.620}}$   
K1=15.27      K1=17.76      Відхилення +2.49

Нормативне значення коефіцієнта більше 0.

2.Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття)

$K2 = \frac{\text{ф1 ряд.260}}{\text{ф1 ряд.620}}$   
K2=16.56      K2=19.03      Відхилення +2.47

Нормативне значення коефіцієнта більше 1.

3.Коефіцієнт фінансової стійкості (або платоспроможності, або автономії)

$K3 = \frac{\text{ф1 ряд.380}}{\text{ф1 ряд.640}}$   
K3=0.969      K3=0.971      відхилення +0.002

Коефіцієнт показує питому вагу власного капіталу у загальній сумі засобів, авансованих в його діяльність.

4.Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом

$K4 = \frac{\text{ф1 (ряд.430} + \text{ряд.480} + \text{ряд.620} + \text{ряд.630)}}{\text{ф1 ряд.380}}$   
K4=0.032      K4=0.029      відхилення -0.003

Нормативне значення коефіцієнта менше 1.

5.Коефіцієнт рентабельності активів

$K5 = \frac{\text{ф2 (стр.220 або стр.225)}}{\text{ф1 (стр.280 (гр.3) + стр.280 (гр.4))}} \cdot 2$   
K5=0.041      K5=0.022      Відхилення -0.019

Нормативне значення коефіцієнта більше 0.

Наведені розрахунки показують, що грошова платоспроможність збільшилась на 2.49 грн. і грошових коштів достатньо для забезпечення

їх ефективного використання.

За рахунок власних оборотних активів і грошових зобов'язань підприємство на початку року мало змогу покриття зобов'язань 16.56грн. , а на кінець року цей показник збільшився на 2.47 грн.

Наведені розрахункові коефіцієнти відповідають дійсному стану підприємства і свідчать про стабільний стан.

Із характеристики приведених показників видно, що на кінець звітнього періоду 31.12.2011р. фінансовий стан ПрАТ "Буд.транс" задовільний і дозволяє продовжувати виробничо-господарську діяльність.

Оцінка стану впровадження корпоративного управління.

Стан корпоративного управління в Товаристві характеризується наступними принципами:

1. Мета Товариства полягає у максимізації добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій Товариства, а також отримання акціонерами дивідендів.
2. Товариство забезпечує захист прав та законних інтересів акціонерів та рівне ставлення до всіх акціонерів.
3. Наглядова Рада Товариства та виконавчий орган своєчасно обмінюються інформацією та ефективно взаємодіють в інтересах Товариства.
4. Товариство своєчасно та доступними засобами розкриває повну і достовірну інформацію з усіх суттєвих питань, що стосуються Товариства.
5. Товариство забезпечує незалежний, об'єктивний та професійний контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства.
6. Товариство поважає права та враховує законні інтереси заінтересованих осіб та співпрацює з ними задля створення добробуту, робочих місць та забезпечення фінансової стабільності Товариства.

Висновок аудитора про перевірку фінансової звітності.

Аудиторська перевірка проведена згідно з Міжнародними стандартами аудиту (№700, 701, 705, 706, 720, 800 і інших). Аудиторська перевірка планувалась і здійснена, щоб одержати обґрунтовану впевненість в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудиторська перевірка оцінювала застосування принципів бухгалтерського обліку та суттєвих облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінювання надання звітів у цілому.

Аудитор вважає, що зібраної під час перевірки інформації достатньо для підтвердження правильності та адекватності визначення власного капіталу, його структури та призначення, реальності розміру зобов'язань у фінансовій звітності, підтвердження факту інвентаризації зобов'язань за звітний період, відповідності даних фінансової звітності даним обліку та відповідності даних окремих форм звітності один одному.

Перевірка надає обґрунтовану підставу для висловлення думки:

-фінансові звіти справедливо й достовірно відображають фінансовий стан ПрАТ "БУД.ТРАНС" станом на 31 грудня 2011р., результат діяльності і рух грошових коштів за 2011р.

-Товариство в усіх суттєвих аспектах виконало контрактні угоди щодо дотримання принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності, станом на 31 грудня 2011р.

Аудитор підтверджує реальність та відповідність статей балансу з валютою балансу 2087.6 тис.грн., достовірність "Звіту про фінансові результати", і відповідність форм фінансової звітності одна одній. Фінансові звіти справедливо та достовірно відображають інформацію

згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідають вимогам законодавства. Аудитор висловив безумовно-позитивну думку щодо фінансових звітів, на підставі яких складено узагальнені фінансові звіти.

31.12.2011р.

м.Київ, вул.Іскрівська 20/1

Підприємець-аудитор

П.Ф.Семененко

/сертифікат серії А № 000208/

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання**

Основними видами послуг, що надаються ПрАТ "БУД.ТРАНС" є:

- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування**

Основні придбання або відчуження активів за останні 5 років:

Придбання на 46,0 тис. грн. Відчуження активів не відбувалось.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основні засоби емітента це будинок, автомобіль Ланос, автомобіль Тайота Камрі, компютери, кондиціонери.

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Істотних проблем, які впливають на діяльність товариства не було.

**Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

У 2011 році фактів виплати штрафних санкцій не було.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Фінансування капітальних витрат на технічне переозброєння,

розширення та реконструкцію виробництва товариством здійснюється за рахунок власних коштів, шляхом збільшення обсягів виробництва та зниження собівартості робіт.

Платоспроможність товариства характеризується  
:на 01.01.2011р. На 31.12.2011 р.

	1. Коефіцієнт фінансової стійкості (або платоспроможності)	
-	0,969	0,971
15,27	2. Коефіцієнт абсолютної ліквідності -	
	17,76	
16,56	3. Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) -	
	19,03	
0,032	4. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом -	
	0,029	
0,041	5. Коефіцієнт рентабельності активів -	
	0,022	
	6. Нормативне значення коефіцієнта більше 0.	

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

За звітний період всі укладені договори виконані.

**Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

У відповідності з прогнозами розвитку житлового будівництва у 2012 році очікується збільшення обсягів послуг. Очікуваний приріст прибутку складає 20 тис. грн.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Емітент досліджень та розробок не проводив і витрат на дослідження та розробку за звітний період не було..

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Порушених судових справ, стороною в яких виступає емітент немає.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Інформації, що може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності товариства не було.

### 13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

#### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

##### Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	995.000	947.000	0.000	0.000	995.000	947.000
- будівлі та споруди	974.000	903.000	0.000	0.000	974.000	903.000
- машини та обладнання	10.000	39.000	0.000	0.000	10.000	39.000
- транспортні засоби	10.000	5.000	0.000	0.000	10.000	5.000
- інші	1.000	0.000	0.000	0.000	1.000	0.000
2.Невиробничого призначен	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	995.000	947.000	0.000	0.000	995.000	947.000

Пояснення: Первісна балансова вартість основних фондів на 01.01.2012 року складає 1681 тис.. грн.

Залишкова вартість основних засобів на 01.01.2012 року складає 947 тис. грн.

Загальний процент їх зносу складає 43,7%

Фонди виробничого призначення:

- будівлі та споруди - процент зносу становить 33,8%

- машини та обладнання - процент зносу складає 62,2%

- транспортні засоби, які на 01.01.2012 року складають 2 автомобіля, процент зносу яких складає 98,1%

Основні засоби - власні

Процент використання основних засобів - 100%

### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	2028.0	2009.0
Статутний капітал	206.0	206.0
Скоригований статутний капітал	206.0	206.0
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(2028.000 тис.грн. ) більше скоригованого статутного капіталу(206.000 тис.грн. ).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	



### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	56.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	4.00	X	X
Усього зобов'язань	X	60.00	X	X
Опис:	Кредити у банку емітент не одержував .Випуск облігацій ,іпотечних цінних паперів, сертифікатів ФОН, інших цінних папері (у тому числі за похідними цінними паперами) не випускав, тому зобов'язань не має. Зобов'язання в емітента податкові 56 тис,грн., інші зобов'язання 4,0 тис.грн.			

**15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
19.04.2011	20.04.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента