

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор	Ручко Олександр Матвійович
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	23.04.2013
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУД.ТРАНС"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	32250695
1.4. Місцезнаходження емітента	01042 м. Київ Печерський м. Київ бул. Марії Приймаченко, буд.1/27
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	044 285-23-38 044 285-08-08
1.6. Електронна поштова адреса емітента	mbudt@i.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	23.04.2013 Дата
2.2. Річна інформація опублікована у №78 Газета "Бюлетень. Цінні папери України" номер та найменування офіційного друкованого видання	24.04.2013 Дата
2.3. Повідомлення розміщено на сторінці	budtrans.informs.net.ua (адреса сторінки в мережі Інтернет) 23.04.2013 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента;	X
в) банки, що обслуговують емітента;	X
г) основні види діяльності;	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;	
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;	
е) інформація про рейтингове агентство;	
є) інформація про органи управління емітента.	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента.	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів.	X
7. Інформація про дивіденди.	X
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент.	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента;	X
б) інформація про облігації емітента;	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.	
10. Опис бізнесу.	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
в) інформація про зобов'язання емітента.	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного	X
14. Інформація про стан корпоративного управління.	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
20. Основні відомості про ФОН.	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
24. Правила ФОН.	
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств)	X
27. Аудиторський висновок.	X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) .	
30. Примітки: Ліцензій (дозволив)на окремі види діяльності - товариство не має. Ліцензію Серія АВ №389533 анульовано за наказом № 151 від 29.12.2010 року ТУ ДКЦПФР в м. Києві та Київській обл. Відомості щодо належності емітента до будь яких об'єднань підприємств не заповнювалось оскільки емітент не належить до будь яких об'єднань підприємств. Інформація про рейтингове	

агенство: Емітент не належить до емітентів, які зобов'язані обов'язково проводити рейтингові оцінки.

В звітному періоді: Процентні облигації: Товариство не здійснювало випуск процентних облигацій. Дисконтні облигації: Товариство не здійснювало випуск дисконтних облигацій. Цільові (безпроцентні) облигації: Товариство не здійснювало випуск цільових облигацій. Похідні цінні папери: Товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів. Інформація про інші цінні папери: Товариство не здійснювало випуск інших цінних паперів. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду: Викупу власних акцій товариство не здійснювало протягом звітного періоду. Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів. Інформація щодо замовлених бланків сертифікатів інших цінних паперів. Товариство не здійснювало протягом звітного періоду видачу сертифікатів цінних паперів. Товариство не здійснювало протягом звітного періоду замовлення бланків сертифікатів інших цінних паперів. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції: Емітент надає послуги, продукцію не випускає і не реалізує її. Інформація про собівартість реалізованої продукції: Емітент не випускає продукції і не входить вперелік підприємств які надають цю інформацію. Інформація про зобов'язання емітента (за кожним кредитом), (за кожним випуском облигацій), (за іпотечними цінними паперами), (за іншими цінними паперами) у тому числі (за похідними цінними паперами), (за сертифікатами ФОН), (за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами): Інформація про зобов'язання відсутня, товариство кредитів та фінансових інвестицій не одержувало, тому не виникли зобов'язання. Іпотечні цінні папери, інші цінні папери у тому числі за похідними цінними паперами, сертифікатами ФОН, емітент не робив випуску цих паперів, тому і не виникали зобов'язання.

Інформації про зобов'язання емітента (за фінансовими інвестиціями в корпоративні права) - товариство не має зобов'язань (за фінансовими інвестиціями в корпоративні права).

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУД.ТРАНС"
3.1.2. Скорочене найменування	ПрАТ "БУД.ТРАНС"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3.1.4. Область, район	м. Київ Печерський
3.1.5. Поштовий індекс	01042
3.1.6. Населений пункт	м. Київ
3.1.7. Вулиця, будинок	бул. Марії Приймаченко, буд.1/27

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	A01 № 770551
3.2.2. Дата державної реєстрації	28.12.2002
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	206250.00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	206250.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	"Філія "Центральне регіональне управління" АТ Банк "Фінанси та Кредит" в м.Києві
3.3.2. МФО банку	300937
3.3.3. Поточний рахунок	26007011153702
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
3.3.5. МФО банку	д/н
3.3.6. Поточний рахунок	д/н

3.4. Основні види діяльності

68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

45.31 ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ДЕТАЛЯМИ ТА ПРИЛАДДЯМ ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

49.41 ВАНТАЖНИЙ АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"	23527052	Україна 01010 м. Київ Печерський м.Київ Суворова, 4/6	30.000000000000
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Асадчих Олександр Михайлович		СН 210446 06.08.1996 Жовтневим РУ ГУ МВС України м. Києва	9.659600000000
Асадчих Олена Олександрівна		СО 271779 26.10.1999 Жовтневим РУ ГУ МВС м. Києва	13.776500000000
Бугай Ніна Іванівна		СН 783201 23.12.1997 Бориспільським МРВ ГУ МВС України в Київській області	0.484900000000
Костіна Тетяна Ананіївна		СН 816531 03.06.1998 Печерським РУ ГУ МВС України м. Києва	0.003800000000
Красюк Марія Станіславівна		СО 453416 22.09.2000 Ватутінським РУ ГУ МВС України м. Києва	0.006900000000
Натальчук Валентина Степанівна		СО 079007 28.03.1999 Московським РУ ГУ МВС України м. Києва	0.261900000000
Натальчук Сергій Сергійович		СО 233269 16.11.1999 Московським РУ ГУ МВС України м. Києва	0.462800000000
Нестерук Наталія Михайлівна		СО 645364 21.08.2001 Московським РУ ГУ МВС України м. Києва	2.424200000000
Пилюшенко Ніна Леонтіївна		СО 576182 20.03.2001 Подільським РУ ГУ МВС України м. Києва	0.074200000000
Пляха Михайло Євменович		СО 645363 24.08.2001 Московським РУ ГУ МВС України м. Києва	9.399100000000
Пляха Ольга Михайлівна		СО 645362 21.08.2001 Московським РУ ГУ МВС України м. Києва	0.242500000000
Пляха Юлія Михайлівна		СН 021590 05.09.1995 Московським РУ ГУ МВС України м. Києва	0.242400000000
Ручко Олександр Матвійович		СН 104927 05.03.1996 Московським РУ ГУ МВС України м. Києва	18.489300000000
Ручко Ірина Олександрівна		СН 104930 05.03.1996 Московським РУ ГУ МВС України м. Києва	9.763300000000
Солдат Федір Герасимович		СО 276896 21.10.2010 Дарницьким РУ ГУ МВС України м. Києва	4.565800000000
Тамбовцева Зоя Антонівна		СН 481402 21.10.2010 Харківським РУ ГУ МВС України м. Києва	0.123900000000
Тимошенко Петро Дмитрович		СН 360695 17.12.1996 Мінським РУ ГУ МВС України м. Києва	0.004800000000
Януш Лідія Володимирівна		СО 324942 28.01.2000 Харківським РУ ГУ МВС України м. Києва	0.014100000000
Усього			100.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 11 Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 1 Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 1 Фонд оплати праці: 727,6 тис.грн. Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: збільшилась на 24,2 тис.грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: навчання фахівців на семінарах

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	Директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ручко Олександр Матвійович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН 104927 05.03.1996 Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві
6.1.4. Рік народження	1941
6.1.5. Освіта	Київський автомобільно-дорожній інститут, автомобільний факультет
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	32
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ВАТ "БУДТРАНС", Голова правління

6.1.8. Опис Освіта вища. Київський автомобільно- дорожній інститут, автомобільний факультет. Стаж керівної роботи 32 роки. До компетенції Директора відносяться всі питання діяльності Товариства окрім тих, що згідно з чинним законодавством віднесені до іншого органу Товариства. Винагорода не виплачувалась. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

6.1.1. Посада	Головний бухгалтер
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Процевич Наталія Петрівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МЕ 688460 06.09.2005 Святошинським РУ ГУ МВС України в м. Києві
6.1.4. Рік народження	1979
6.1.5. Освіта	Державний інститут підготовки кадрів. Спеціаліст з фінансів
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	8
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПрАТ "БУД.ТРАНС", фінансовий аналітик

6.1.8. Опис Освіта вища. Державний інститут підготовки кадрів. Стаж керівної роботи 8 рік. До компетенції головного бухгалтера входять питання організації ведення бухгалтерського обліку та звітності в Товаристві, подання на затвердження Загальними зборами річного звіту та балансу, розгляд матеріальних перевірок, що проведені ревізійною комісією Товариства , або іншими органами. Організація ведення бухобліку. Винагорода не виплачувалась. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітного року виникала особлива інформація: Рішення про звільнення прийнято <Директором ПрАД "БУД.ТРАНС" 16.05.2012 р. Звільнення посадової особи виконано на підставі <Заяви про звільнення >. Посадова особа Красюк Марія Станіславівна (Паспорт: серія СН номер 453416 виданий 22.09.2000 р. Ватутінським РУ ГУ МВС України м. Києва), яка займала посаду Головний бухгалтер, звільнена. Володіє часткою в статутному капіталі емітента 0,0069%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: <3 роки>. Рішення про призначення прийнято < Директор ПрАТ "БУД.ТРАНС" 16.05.2012 р.>. Призначення посадової особи виконано на підставі <Заяви>. Посадова особа Процевич Наталія Петрівна (Паспорт: серія МЕ номер 688460 виданий 06.09.2005 р. Святошинським РУ ГУ МВС України в м.Києві), призначена на посаду Головний бухгалтер. Володіє часткою в статутному капіталі емітента 0%.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
Строк, на який призначено особу: <безстроково>.
Інші посади, які обіймала особа протягом своєї діяльності: <Фінансовий аналітик ПрАТ "БУД.ТРАНС">.
Розмір пакета акцій емітента, які належать цій особі: <0> акцій.

6.1.1. Посада	Голова Наглядової Ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Асадчих Олена Олександрівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СО 271779 26.10.1999 Жовтневим РУ ГУ МВС України м.Києва
6.1.4. Рік народження	1974
6.1.5. Освіта	Київський автомобільно-дорожний інститут, економічний факультет
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	4
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ВАТ АТП-6, інженер комерційної служби
6.1.8. Опис	Освіта вища. Київський автомобільно-дорожній інститут, економічний факультет. Стаж керівної роботи 4 роки. Голова Наглядової ради. Це орган, який з метою захисту інтересів акціонерів в період між зборами здійснює контроль за діяльністю Виконавчого органу. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Бугай Ніна Іванівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН 753201 23.12.1997 Бориспільським МРВ ГУ МВС України в Київській обл.
6.1.4. Рік народження	1976
6.1.5. Освіта	Київський технікум міського електротранспорту, технік
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	3
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ДП АТП-6, ВАТ "МІСЬКБУДТРАНС", менеджер по перевезенням
6.1.8. Опис	Освіта середньо -технічна. Київський технікум міського електротранспорту. Член наглядової ради. Стаж керівної роботи 3 роки. До компетенції Члена Наглядової ради відносяться всі питання поставленні Головою Наглядової ради згідно прав та обов'язків Наглядової ради згідно Законодавства Укрвіни. Винагорода не виплачувалась.Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має

6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Януш Лідія Володимирівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СО 324942 25.01.2000 Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві
6.1.4. Рік народження	1961
6.1.5. Освіта	середньо-технічна, Київський технікум міського електротранспорту. Технік електромеханік
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	4
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ВАТ "БУДТРАНС". Технік
6.1.8. Опис	Освіта середньо технічна. Київський технікум міського електротранспорту. Член наглядової ради. Стаж керівної роботи 4 роки. До компетенції члена наглядової ради відносяться всі питання поставлені Головою наглядової ради згідно прав та обов'язків наглядової ради згідно законодавства України. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Попередні посади:технік
6.1.1. Посада	Ревізор акціонерного товариства
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Тамбовцева Зоя Антонівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН 481402 27.05.1997 Харківським РУ ГУ МВС України м.Кмєва
6.1.4. Рік народження	1958
6.1.5. Освіта	Київський інститут народного господарства ім. Коротченка, ф-т економіка та праця
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	23
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПрАТ "БУД.ТРАНС",економіст
6.1.8. Опис	Освіта вища. Київський інститут народного господарства ім. Коротченка, ф-т - Економіка та праця. Стаж керівної роботи 23 роки. Ревізор акціонерного товариства . До компетенції Ревізора входить перевірка господарсько-фінансової діяльності Виконавчого органу. Складає висновки на підставі річних звітів та балансів. Винагорода не виплачувалась. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейо вані іменні	привілейо в. на пред'явн
Директор	Ручко Олександр Матвійович	СН 104927 05.03.1996 Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві	д/н	152537	18.489333333333	152537	0	0	0
Головний бухгалтер	Процевич Наталія Петрівна	МЕ 688460 06.09.2005 Святошинським РУ ГУ МВС України в м. Києві	д/н	0	0.000000000000	0	0	0	0
Голова Наглядової Ради	Асадчих Олена Олександрівна	СО 271779 26.10.1999 Жовтневим РУ ГУ МВС України м.Києва	д/н	113656	13.77648484849	113656	0	0	0
Член Наглядової ради	Бугай Ніна Іванівна	СН 753201 23.12.1997 Бориспільським МРВ ГУ МВС України в Київській обл.	д/н	4000	0.48484848485	4000	0	0	0
Член Наглядової ради	Януш Лідія Володимирівна	СО 324942 25.01.2000 Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві	д/н	116	0.01406060606	116	0	0	0
Ревізор акціонерного товариства	Тамбовцева Зоя Антонівна	СН 481402 27.05.1997 Харківським РУ ГУ МВС України м.Кмєва	д/н	1022	0.12387878788	1022	0	0	0
Усього				271331	32.88860606061	271331	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Публічне акціонерне товариство "Холдінгова компанія "Київміськбуд"	23527052	Україна 01010 м. Київ Печерський м.Київ Суворова, 4/6	19.02.2003	247500	30.0000000000000	247500	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
Ручко Олександр Матвійович	СН 104927 05.03.1996 Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві	17.12.2008	152537	18.4893000000000	152537	0	0	0	
Асадчих Олена Олександрівна	СО 271779 26.10.1999 Жовтневим РУ ГУ МВС України м. Києва	19.02.2003	113656	13.7765000000000	113656	0	0	0	
Усього			513693	62.2658181818181	513693	0	0	0	

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	29.03.2012	
Кворум зборів	91.800500000000	
Опис	Порядок денний річних загальних зборів: - Обрання голови та секретаря зборів, персонального складу лічильної комісії, визначення способу та порядку проведення голосування по питанням порядку денного, затвердження регламенту зборів; - Про звіт виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності за 2011 рік. Визначення та затвердження основних напрямків діяльності на 2012 рік. - Звіт Наглядової ради за 2011 рік та його затвердження. - Про затвердження звіту та висновків Ревізора Товариства та аудиторського висновку за 2011 рік. - Про затвердження річного звіту та балансу ПрАТ "БУД.ТРАНС" за 2011 рік. - Про розподіл чистого прибутку Товариства за результатами роботи в 2011 році, та порядок використання чистого прибутку у 2012 році. - Про виплату дивідендів акціонерам за 2011 рік. - Про внесення змін та доповнень до статуту Товариства та затвердження нової редакції Статуту Товариства. - Про припинення повноважень та обрання членів Наглядової ради ПрАТ БУД.ТРАНС". Розгляд питань порядку денного: - По першому питанню порядку денного: "Обрання Голови та секретаря зборів, затвердження персонального складу лічильної комісії, визначення способу та порядку проведення голосування по питанням порядку денного, затвердження регламенту зборів". Загальні збори вирішили: Обрати: Головою зборів -Тимошенко Петра Дмитровича. Секрета рем зборів - Ручко Ірину Олександрівну 2) Голова зборів Тимошенко П.Д., запропонував обрати персональний склад лічильної комісії, у складі: Голова лічильної комісії - Пляха Михайло Євменович Член комісії - Пилюшенко Ніна Леонтіївна. Загальні збори вирішили : обрати персональний склад лічильної комісії, у складі: Голова лічильної комісії - Пляха Михайло Євменович Член комісії - Пилюшенко Ніна Леонтіївна 3) Голова зборів Тимошенко П.Д. запропонував встановити такий спосіб та порядок голосування по питанням порядку денного загальних зборів акціонерів: - приймати рішення по кожному питанню порядку денного окремо; - голосування по всіх питаннях порядку денного проводити відкритим голосуванням, реєстраційними картками. Інших пропозицій та зауважень не надходило. Пропозиція була проголосована. Для голосування були використані реєстраційні картки. Загальні збори вирішили: Встановити такий спосіб та порядок голосування по питанням порядку денного чергових загальних зборів акціонерів: - приймати рішення по кожному питанню порядку денного окремо; - голосування по всіх питаннях порядку денного проводити відкрито реєстраційними картками. 4) Голова зборів Тимошенко П.Д. запропонував встановити та затвердити такий регламент загальних зборів: - виступаючим з доповіддю до 20 хв.; - виступаючим для обговорення питань порядку денного до 3-х хв.; - виступаючим для надання відповідей на запитання до 15 хв.; - ставити запитання до виступаючих у усній, та письмовій формі у вигляді записок, які передавати до секретаря зборів. Інших пропозицій по цьому питанню порядку денного не надходило. Пропозиція була проголосована. Для голосування були використані реєстраційні картки. Загальні збори вирішили : Встановити та затвердити такий регламент загальних зборів: - виступаючим з доповіддю до 20 хв.; - виступаючим для обговорення питань порядку денного до 3-х хв.; - виступаючим для надання відповідей на запитання до 15хв.; - ставити запитання до виступаючих у усній, та письмовій формі у вигляді записок, які передавати до секретаря зборів. 2. По другому питанню порядку денного: "Про звіт виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності за 2011 рік. Визначення та затвердження основних напрямків діяльності на 2012 рік." Загальні збори вирішили : - Звіт виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік - затвердити.	

2. Роботу директора Товариства за 2011 рік признати - задовільною.
3. Основні напрямки діяльності Товариства на 2012 рік - прийняти до відома.

3. З третього питання порядку денного: " Звіт Наглядової ради за 2011рік та його затвердження ".
Загальні збори вирішили:

- 1.Звіт Наглядової Ради товариства про її діяльність у 2011 році - затвердити.
- 2.Роботу Наглядової Ради за 2011 рік признати - задовільною.

4. З четвертого питання порядку денного: " Про затвердження звіту та висновків Ревізора Товариства та аудиторського висновку за 2011 рік.".

Загальні збори вирішили: Висновок ревізора про фінансово-господарську діяльність та аудиторський висновок ПрАТ "БУД.ТРАНС" за 2011 рік - затвердити.

5. З п'ятого питання порядку денного: "Про затвердження річного звіту та балансу ПрАТ "БУД.ТРАНС" за 2011рік".

Загальні збори вирішили:

Річний звіт та баланс ПрАТ "БУД.ТРАНС" за 2011рік - затвердити.

6. З шостого питання порядку денного: "Про розподіл чистого прибутку Товариства за результатами роботи в 2011 році, та порядок використання чистого прибутку у 2012 році".

Доповіла головний бухгалтер Красюк Марія Станіславівна. В своїй доповіді вона зазначила, що Товариство у звітному періоді працювало прибутково.

Балансовий прибуток від усіх видів діяльності склав - 73489,30 грн.

Чистий прибуток склав - 46058,35 грн.

Загальна рентабельність - 5,3 %.

Загальні доходи - 1467416,26 грн.

Витрати - 1365344,54 грн.

Голова зборів довів до відома акціонерів пропозицію наглядової ради, а саме: використання відображеного в балансі чистого прибутку Товариства за 2011рік - затвердити, в тому числі:

- 2302,92 грн. спрямовано в фонд дивідендів; - 28582,37 грн. використовувались на поточну діяльність за рішенням виконавчого органу та згідно з колдоговором.

Погодити план використання чистого прибутку в 2012 році:

В зв'язку з тим, що до резервного капіталу в Товаристві нараховано 32339,15грн. і досягнуто встановленого Статутом розміру, подальше нарахування до резервного капіталу не проводити.

- 5 % - спрямувати в фонд дивідендів;

- 95% - залишити в розпорядженні Товариства і використовувати на поточну діяльність за рішенням виконавчого органу та згідно з колдоговором.

Інших пропозицій по цьому питанню порядку денного не надходило.

Пропозиція була проголосована. Для голосування були використані реєстраційні картки.

Загальні збори вирішили:

Використання відображеного в балансі чистого прибутку Товариства за 2011рік - затвердити, в тому числі:

- 2302,92 грн. спрямовано в фонд дивідендів; - 28582,37 грн. використовувались на поточну діяльність за рішенням виконавчого органу та згідно з колдоговором.

Погодити план використання чистого прибутку в 2012 році:

В зв'язку з тим, що до резервного капіталу в Товаристві нарахована 32339,15 грн. і досягнуто встановленого Статутом розміру, подальше нарахування до резервного капіталу не проводити.

- 5 % - спрямувати в фонд дивідендів;

- 95% - залишити в розпорядженні Товариства і використовувати на поточну діяльність за рішенням виконавчого органу та згідно з колдоговором.

7. З сьомого питання порядку денного: "Про виплату дивідендів акціонерам за 2011рік"

Доповіла головний бухгалтер Товариства Красюк Марія Станіславівна, яка запропонувала:

Бухгалтерії Товариства провести виплату дивідендів акціонерам Товариства в сумі - 41250,00

грн., з якої на одну акцію припадає 0,05 грн., пропорційно загальній кількості належних акціонерам акцій, в строк не пізніше 6 (шести) місяців з дня прийняття зборами рішення про виплату дивідендів в т.ч.:

- нараховані за 2011р. в сумі - 2302,92 грн.;

- з залишку невикористаного прибутку за попередній період в сумі - 38947,08 грн..

Інших пропозицій по цьому питанню порядку денного не надходило.

Пропозиція була проголосована. Для голосування були використані реєстраційні картки.

Загальні збори вирішили:

Бухгалтерії Товариства провести виплату дивідендів акціонерам Товариства в сумі - 41250,00 грн., з якої на одну акцію припадає 0,05 грн., пропорційно загальній кількості належних акціонерам акцій, в строк не пізніше 6 (шести) місяців з дня прийняття зборами рішення про виплату дивідендів в т.ч.:

- нараховані за 2011р. в сумі - 2302,92 грн.;

- з залишку невикористаного прибутку за попередній період в сумі - 38947,08 грн..

8. З восьмого питання порядку денного: " Про внесення змін та доповнень до статуту Товариства та затвердження нової редакції Статуту Товариства"

Загальні збори вирішили: Пропонувати зборам: В зв'язку з тим, що пропозицій по внесенню змін до Статуту Товариства не поступало, тому це питання залишити без розгляду.

9. З дев'ятого питання порядку денного: "Про припинення повноважень та обрання членів Наглядової ради ПрАТ "БУД.ТРАНС":

Голова зборів наголосив, що ця пропозиція надійшла від акціонера АТ ХК "Київміськбуд", який володіє 30% акцій в Статутному капіталі Товариства.

Акціонер Пляха Михайло Євменович запропонував, повноваження наглядової ради не припиняти та не обирати членів наглядової ради. Дати можливість Наглядовій раді Товариства виконувати свої повноваження до встановленого Статутом терміну. (До річних загальних зборів 2014 року).

Свою пропозицію він об'рунтував тим, що зауважень та претензій до роботи кожного члена Ради, та Наглядової ради в цілому від акціонерів в звітному періоді не надходило. Наглядова рада виконує свої обов'язки всього один рік і справляється із своїми обов'язками. Письмових повідомлень про дострокове припинення повноважень від членів наглядової ради товариства не надходило.

З дев'ятого питання порядку денного: "Про припинення повноважень та обрання членів Наглядової ради ПрАТ "БУД.ТРАНС".

Надійшло дві пропозиції:

- від акціонера АТ ХК "Київміськбуд", "Про припинення повноважень та обрання членів Наглядової ради ПрАТ "БУД.ТРАНС".

- від акціонера Пляхи Михайла Євменовича, повноваження наглядової ради не припиняти та не обирати членів наглядової ради. Дати можливість Наглядовій раді Товариства виконувати свої повноваження до встановленого Статутом терміну. (До річних загальних зборів 2014 року).

Інших пропозицій по цьому питанню порядку денного не надходило.

Голосування проводилось в порядку надходжень пропозицій:

Перша пропозиція: від акціонера АТ ХК "Київміськбуд", "Про припинення повноважень та обрання членів Наглядової ради ПрАТ "БУД.ТРАНС"

Перша пропозиція: від акціонера АТ ХК "Київміськбуд", "Про припинення повноважень та обрання членів Наглядової ради ПрАТ "БУД.ТРАНС" - не підтримана.

Друга пропозиція: Запропонована акціонером Пляхою Михайлом Євменовичем, повноваження наглядової ради не припиняти та не обирати членів наглядової ради. Дати можливість Наглядовій раді Товариства виконувати свої повноваження до встановленого Статутом терміну. (До річних загальних зборів 2014 року).

Пропозиція була проголосована. Для голосування були використані реєстраційні картки.

Загальні збори вирішили:

Повноваження наглядової ради не припиняти та не обирати членів наглядової ради. Дати можливість Наглядовій раді Товариства виконувати свої повноваження до встановленого Статутом терміну. (До річних загальних зборів 2014 року).

9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітного періоду		За результатами періоду, що передував звітному	
	За простими акціями	За привілейованими акціями	За простими акціями	За привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн	41250.00000	0.00000	41250.00000	0.00000
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн	0.05000	0.00000	0.05000	0.00000
Сума виплачених дивідендів, грн	41250.00000	0.00000	40996.00000	0.00000
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	20.03.2013	д/н	29.03.2012	д/н
Дата виплати дивідендів	20.09.2013	д/н	29.09.2012	д/н
Опис	Дата прийняття рішення про виплату дивідендів: 20.03.2013р. Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів: 20.03.2013р. Дата початку виплати дивідендів: 18.04.2013р. Розмір виплати дивідендів: 41250,00грн. Порядок виплати дивідендів: Акціонеру юридичній особі ПАТ ХК "Київміськбуд" по перерахунку, для акціонерів фізичних осіб в касі Товариства за місцезнаходження Товариства. Строк виплати дивідендів: 20.09.2013р.			

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Підприємець-аудитор П.Ф.Семененко
Організаційно-правова форма	Підприємець - фізична особа
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	1696504154
Місцезнаходження	03087 м. Київ Соломянський м. Київ Іскрівська, 20
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Свідоцтво 1896
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(044) 285-74-51
Факс	(044) 285-74-51
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Рішення Аудиторської палати України від 04.11.2010р. №221/3 термін дії свідоцтва продовжено до 04.11.2015р. Внесений до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів (Свідоцтво ДКЦПФР АБ 000881 №971 від 05.03.2009р. Термін дії продовжено до 04.11.2015р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМЕКС-ФІНАНС"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	24381627
Місцезнаходження	03150 Україна Печерський м. Київ Червоноармійська, 65
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АВ №534275
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.07.2010
Міжміський код та телефон	(044) 289-10-70
Факс	(044) 289-34-78
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
Опис	Послуги щодо відкриття рахунків у цінних паперах та зарахування на них цінних паперів власникам згідно Договору №20 від 10.08.2010р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Україна д/н м.Київ вул. Б.Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №189650
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку

Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 377-72-65
Факс	(044) 279-12-79
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис	Зберігання і обслуговування обігу цінних паперах на рахунках у цінних паперах та операцій емітента щодо випущення ним цінних паперів відповідно до Договору на обслуговування емісії цінних паперів №Е 1176 від 19.08.2010р.

11.1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

ОПИС БІЗНЕСУ

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Приватне акціонерне товариство "БУД.ТРАНС" створено відповідно до Законів України "Про господарські товариства", "Про цінні папери та фондові біржу", Закону України "Про акціонерні товариства" та інших нормативних актів України, а також установчих зборів акціонерів від 17.12.2002 року. На чергових загальних зборах акціонерів Відкритого акціонерного товариства (ВАТ "БУДТРАНС") 19.04.2011р. відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" змінено назву товариства з Відкритого акціонерного товариства "БУДТРАНС" на Приватне акціонерне товариство "БУД.ТРАНС" (ПрАТ "БУД.ТРАНС"). Зміну назви товариства зареєстровано в Печерській районній в місті Києві Державній Адміністрації. Дата зміни свідоцтва про державну реєстрацію 21.04.2011 року.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Вищим органом Товариства є Загальні збори, які діють згідно з вимогами чинного законодавства України. В період між зборами Наглядова рада здійснює захист інтересів акціонерів, контроль за діяльністю Виконавчого органу акціонерного товариства, щодо управління акціонерним товариством, розгляд квартальних та річних звітів, балансів та висновків ревізійної комісії, розгляд проектів рішень Загальних зборів акціонерів. Виконавчим органом товариства, що здійснює поточну діяльність Товариства, є директор. Який призначається наглядовою радою Товариства. Контроль за фінансово-господарською діяльністю виконавчого органу здійснює ревізор, який обирається загальними зборами Товариства. На 01.01.2013р. Товариство нараховує 19 акціонерів. 1-на юридична особа – ПАТ ХК "Київміськбуд". 18-фізичні особи. Організаційна структура емітента дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів не має.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб на має.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Товариство обрало облікову політику відповідно вимогам встановлених нормативами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 року до затверджених стандартів та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку. Основні засоби відображаються в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження і виготовлення. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Строк амортизації нематеріальних активів визначається підприємством виходячи з ефективності їх використання. Запаси включають паливо, запасні частини, та інші матеріали, і МШП. Грошові кошти включають суму грошей на розрахунковому рахунку та в касі і

депозитів строкових. Дебіторська заборгованість відображається за первісною вартістю. Доход від надання послуг відображається в обліку на дату здійснення наданих послуг. Витрати на податок на прибуток включають податки розраховані у відповідності до діючого податкового законодавства України. Змін в обліковій політиці протягом року не було.

Облік основних засобів та нематеріальних активів в товаристві здійснюється відповідно до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби" та 8 "Нематеріальні активи". Аналітичний і синтетичний облік відповідає чинному законодавству.

Амортизація (знос) проводилась у відповідності до вимог ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ.

Облік запасів: Облік і визнання виробничих запасів ведеться за видами (паливо, запасні частини, малоцінні предмети, та інші матеріали) з відображенням сум податку на додану вартість сплачених постачальникам. Оприбуткування виробничих запасів проводиться за цінами придбання, їх рух та списання на виробничі потреби підтверджується первинними документами. Порядок визначення запасів на 31.12.2012р. відповідає вимогам П(С)БО № 9 "Запаси". Відповідно даних фінансової звітності на 31.12.2012р. Облік витрат обігу.

Облік витрат ведеться з одночасним зменшенням активів або збільшенням зобов'язань у відповідності з вимогами П(С)БО 16 "Витрати" з веденням відповідного аналітичного обліку собівартості робіт, послуг, а також загальновиробничих витрат по відповідних статтях передбачених цим стандартом. Податковий облік відповідає вимогам ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ. Грошові кошти та касові операції.

Касові операції проводяться та обліковуються у відповідності до вимог Постанови правління НБУ від 15.12.2004р. № 637 "ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ВЕДЕННЯ КАСОВИХ ОПЕРАЦІЙ У НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ В УКРАЇНІ", зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 13.01.2005р. за № 40/10320. Вимоги щодо дотримання ліміту каси витримуються. Записи по рахунках проводяться на підставі первинних документів, що витримують всі вимоги по їх формуванню та складанню. Кожний запис по поточному рахунку підтверджено виписками банку. Облік касових і банківських операцій відповідає чинному законодавству, в тому числі в оформленні прибуткових і видаткових касових ордерів, їх реєстрації, у веденні касової книги, у використанні банківських рахунків. Дебіторська заборгованість.

Методологічні засади формування у бухгалтерському обліку інформації про дебіторську заборгованість та її розкриття у фінансовій звітності визначається Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 10 "ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ" затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 8.10.1999р. №237 із змінами і доповненнями. Згідно з критеріями вищевказаного стандарту товариство класифікувало дебіторську заборгованість як поточну і оцінювало на дату балансу за первинною вартістю.

Дані аналітичного обліку відповідають даним синтетичного обліку по вищезгаданим статтям.

Розрахунки з бюджетом проводяться у відповідності до встановлених чинним законодавством строків сплати податків та видів бюджетних платежів і податків.

Доход від надання послуг відображається в обліку, коли надання послуг здійснено.

Витрати на податок на прибуток включають податки розраховані у відповідності до діючого податкового законодавства України.

Текст аудиторського висновку

УКРАЇНА АУДИТОР, ФО – Підприємець СЕМЕНЕНКО П.Ф. 03087, м.Київ, вул.Іскрівська 20, кв.1, т.285-74-51, реєстр № 001896 р\р 2600104572, в П АТ "ФІДОВАНК" м.Києва, МФО 300175, Код 1696504154 Директору ПрАТ "БУД.ТРАНС" Акціонерам ПрАТ"БУД.ТРАНС" НКЦПФР АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУД.ТРАНС" станом на 31 грудня 2012р. м.Київ

05 березня 2013р. Мною, аудитором Семененко Петром Федоровичем, проживаю за адресою: 03087, м. Київ, вул. Іскрівська 20, кв.1,т.285-74-51, факс 285-74-51, (є аудитором на підставі Сертифікату аудитора серія АН000208, виданий Аудиторською Палатою 17.02.1994р., термін чинності сертифікату продовжено до 17.02.2018р. на підставі Рішення АПУ № 261/2 від 29.11.2012року; внесений до Реєстру суб_єктів аудиторської діяльності згідно Свідоцтва №1896 від 26.01.2001р., видане відповідно Рішення АПУ № 98, термін дії Свідоцтва продовжено до 04.11.2015р. на підставі Рішення Аудиторської палати України від 04.11.2010р. №221/3; внесений реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів на підставі Свідоцтва ДКЦПФР АБ 000881 №971 від 05.03.2009р., термін дії продовжено до 04.11.2015р.), на підставі Договору № 7 від 06 лютого 2013р. проведено аудиторську перевірку фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУД.ТРАНС" (далі – "Товариство") за період діяльності з 01 січня 2012р. по 31 грудня 2012р., мета перевірки якої є – визначення достовірності звітності, обліку, його повноти та правдивості і відповідності чинному законодавству та фінансовому стану Товариства станом на 31 грудня 2012р.

Аудиторська перевірка проводилась з 06.02.2013р. по 05.03.2013р. Аудиторський висновок виконано, керуючись бухгалтерськими національними стандартами України, та на підставі Законів України: "Про аудиторську діяльність", "Про господарські товариства", "Про Акціонерні Товариства", "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні"; відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема до МСА 700 "формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", МСА №800, №701, №720, надання впевненості та етики, рішення Аудиторської палати України від 18.04.2003р. № 122/2 (v22-2230-03) "Про порядок застосування в Україні Стандартів аудиту та етики Міжнародної федерації бухгалтерів", "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006р. №1591, Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку затвердженого, рішенням ДКЦПФР від 19.12.2006р. № 1528, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 січня 2007р. за № 53/13320, Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) від 29.09.2011р. №1360, зареєстрованих в

Міністерстві юстиції України 28.11.2011р. за № 1358/20096 та інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку. Перевірка проведена за період з 01.01.2012р. по 31.12.2012р.

Масштабність аудиту: По договору № 7 від 06 лютого 2013р. масштабом аудиту передбачалось у відповідності вимог Закону України "Про аудиторську діяльність", Міжнародних стандартів аудиту №800, №700, №701, №705, №706, №720, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, законодавства України, в тому числі Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженого Рішенням ДКЦПФР 19.12.2006р. №1528 і №1360 від 29.09.2011р., отримання доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах відповідно до прийнятної концептуальної основи фінансової звітності за національними Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку для формування незалежної оцінки відповідності використаної облікової політики та професійної думки про наявність достатньої кількості свідочств та суттєвих відхилень між даними звітності замовника та вимог нормативів по її підготовці та розкриттю. Відповідальність за цю фінансову звітність несе управлінський персонал ПрАТ "БУД.ТРАНС". Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо цих фінансових звітів на підставі аудиторської перевірки в межах чинного законодавства України.

Опис аудиторської перевірки: Перевірка проведена у відповідності з вимогами та положеннями Закону України "Про аудиторську діяльність" та Міжнародними стандартами аудиту №800, №700, №701, №705, №706, №720, Вимог затверджених рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011р. №1360 і від 19.12.2006р. № 1528, які зобов'язували планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит включав перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включала також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів.

Перелік перевіреної фінансової інформації: - Фінансовий звіт суб_екта малого підприємництва (форма №1-м) станом на 31 грудня 2012р.; - звіт про фінансові результати (форма №2-м) за 2012р.; інші документи. Товариство обрало облікову політику відповідно вимогам встановлених нормативами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 року до затверджених стандартів та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку. Основні засоби відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження і виготовлення. Амортизація нараховується прямолінійним методом Строк амортизації нематеріальних активів визначається підприємством виходячи з ефективності їх використання. Запаси включають паливо, запасні частини, та інші матеріали, і МШП. Грошові кошти включають суму грошей на розрахунковому рахунку та в касі і депозитів строкових.. Дебіторська заборгованість відображається за первісною вартістю. Доход від надання послуг відображається в обліку на дату здійснення наданих послуг. Витрати на податок на прибуток включають податки розраховані у відповідності до діючого податкового законодавства України. Змін в обліковій політиці протягом року не

було. Місце проведення перевірки: м. Київ, бульвар Марії Приймаченко, будинок 1/27. Відповідальними за фінансово-господарську діяльність були: Директор: Ручко Олександр Матвійович Головний бухгалтер: Красюк Марія Станіславівна по 16.05.2012р.

Процевич Наталія Петрівна з 16.05.2012р. В звітному періоді Товариство надавало в НКЦПФР Особливу інформацію. Зміна посадових осіб не вплинули на фінансово-господарську діяльність Товариства.

Суттєвість аудиту: Розмір суттєвості визначався по відношенню до виявлених в ході аудиту відхилень згідно з професійною думкою аудитора у відповідності з вимогами Нормативів аудиту.

Перевірка проводилась із дотриманням вимог чинного законодавства України, нормативів і стандартів з питань бухгалтерського обліку та Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку. Аудитору було надано повний комплект фінансової звітності відповідно до МСА 700

□Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності□, МСА 705 □Модифікація думки у звіті незалежного аудитора□ та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку.

Аудитор керувався законодавством України в сфері господарської діяльності та податковим законодавством. В результаті проведеного аудиту встановлено: Найменування емітента Приватне акціонерне товариство "БУД.ТРАНС " Код ЄДРПОУ 32250695 Організаційно-правова форма емітента Акціонерне товариство № Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та дата видачі виписки №10701200000001873 від 28.12.2002р. (ААВ №781042) Орган, що видав свідоцтво Печерська районна у місті Києві Державна адміністрація Місцезнаходження 01042 ,Київ 042,Б-р МАРІЇ ПРИЙМАЧЕНКО,Будинок,1/27 Телефон 285-23-38 Факс 285-08-08 Розрахунковий рахунок 26007011153702 МФО 30093 7 Назва банку Філія Центральне □. РУ АТ _Банк _Фінанси та кредит"; м.Київ Основний вид діяльності 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна Інші КВЕДИ: 45.31 Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів 45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів 49.39 Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у. 49.41 Вантажний автомобільний транспорт Основні відомості про емітента цінних паперів Кількість акціонерів: фізичних осіб: 18,кількість ЦП:577500шт.,70.0% юридичних осіб 1, кількість ЦП:247500шт., 30.0% Акції прості іменні, вартість 0.25грн., всього- 82500 шт. , вартість 206250.00 грн. Особи, що володіють 10 і більше % акцій: Ручко Олександр Матвійович 152537 акцій 18.48933%. Асадчих Олена Олександрівна 113656 акцій 13.77648% Юридичні особи: Холдингова компанія"Київміськбуд"(м.Київ, вул.Суворова 4/6 ,Код 23527052). 247500 акції 30%. Товариство є правонаступником дочірнього підприємства БАТ"Київбудтранс", "Виконавча дирекція "Київбудтранс", що створене рішенням Загальних зборів акціонерів БАТ"Київбудтранс" від 14.04.1999р. (протокол №3 від 14.04.99р.) БАТ"Київбудтранс" засноване відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 15.05.1995р. №343 та наказу Управління комунального майна м.Києва від 19.10.1995р.№22 шляхом перетворення державного комунального підприємства "Виробнича фірма будівельного транспорту "Київбудтранс" в відкрите акціонерне товариство та реорганізоване рішенням Загальних зборів акціонерів БАТ від 23.04.1997р. (протокол №2 від 23.04.97р.) шляхом виділення з нього БАТ"АТП-1", "АТП-2", "АТП-3", "АТП-5" та "АТП-7", та повторно

реорганізоване рішенням Загальних зборів акціонерів від 17.12.2002р. шляхом виділення з нього ВАТ "Будтранс". Статут відкритого акціонерного товариства "Будтранс" затверджено Установчими зборами акціонерів ВАТ "Будтранс" (Протокол №1 від 18.12.2002р., Додаток №3 до протоколу) і зареєстровано Печерською районною державною адміністрацією м.Києва. 28.12.2002р. №34984. Останні зміни до Статуту відбулися 19.04.2011р. (Протокол загальних зборів акціонерів від 19.04.2011р.) і зареєстровані в Печерській районній у місті Києві Державній адміністрації. Відбулася зміна назви Товариства на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУД.ТРАНС" Заявлений статутний фонд сформований повністю. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Державною комісією з цінних паперів і фондового ринку №606/1/10 від 14.06.2011р. Майно, іноземна валюта в якості оплати за випуск акцій не вносилися. Акції на пред'явника не випускалися, привілейовані акції не випускалися. В звітному періоді додатково цінні папери не випускались. Фінансова звітність емітента відповідає вимогам встановлених нормативів, Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999р. до затверджених стандартів та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку. Звітність, як фінансова, так і податкова складалась на підприємстві своєчасно. Змін в методології бухгалтерського обліку, обліковій політиці підприємства на протязі періоду, що перевірявся, не було. ОБЛІК АКТИВІВ. Відображені в балансі активи відповідають критеріям визнання їх активами згідно з п.10 П(С)БО 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва" (надалі Баланс). Станом на 31.12.2012р. на балансі підприємства обліковується активів на загальну суму 2106.5 тис.грн., з них основні засоби 863.9 тис.грн. (41.01%) від загальної вартості активів підприємства. Оборотні активи-1239.6 тис.грн. (58.85%). Витрати майбутніх періодів-3.0 тис.грн. (0.14%). Облік основних засобів, нематеріальних активів, інших необоротних матеріальних активів та їх зносу (амортизації). Облік основних засобів та нематеріальних активів в товаристві здійснюється відповідно до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби" та 8 "Нематеріальні активи". Аналітичний і синтетичний облік відповідає чинному законодавству. Знос основних фондів розраховується у відповідності до вимог "Інструкції з бухгалтерського обліку балансової вартості груп основних фондів", затвердженого наказом Міністерства України № 159 від 24.07.1997р., Положення (стандарт) бухгалтерського обліку П(С)БО 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства України № 92 від 27.04.2000р. із змінами і доповненнями. Дані бухгалтерських рахунків ідентичні в головній книзі і бухгалтерському балансі. Всі операції, пов'язані з рухом на рахунку "Основні засоби" в зв'язку з надходженням і вибуттям основних засобів, оформляються на підприємстві належним чином, документами встановленого зразку, повністю та своєчасно відображаються у звітах. Підсумки підраховано вірно. Основні засоби станом на 31.12.2012р. за залишковою вартістю були 863.9 тис.грн., первісна вартість 1673.9 тис.грн., знос 810.0 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів складає-48.39%. Основні засоби використовуються багато років, умови користування, звичайні. Ступінь використання основних засобів дозволяє користуватися основними засобами з метою нарощування економічних вигід Товариства. Суттєвих

змін у вартості основних засобів не було. Облік основних засобів, їх класифікація та оцінка на 31.12.2012р. відповідає вимогам П(С)БО № 7 "Основні засоби". Аналітичний облік основних засобів відповідає даним фінансової звітності. Переоцінка основних засобів не проводилась.

Амортизація (знос) проводились у відповідності до вимог ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ. Амортизація нараховувалась вірно. Облік запасів Облік і визнання виробничих запасів ведеться за видами (паливо, запасні частини, малоцінні предмети, та інші матеріали) з відображенням сум податку на додану вартість сплачених постачальникам. Оприбуткування виробничих запасів проводиться за цінами придбання, їх рух та списання на виробничі потреби підтверджується первинними документами. Порядок визначення запасів на 31.12.2012р. відповідає вимогам П(С)БО № 9 "Запаси". Відповідно даних фінансової звітності на 31.12.2012р. розмір запасів становить 2.6тис.грн.: виробничі запаси-2.6тис.грн. Облік витрат обігу. Облік витрат ведеться з одночасним зменшенням активів або збільшенням зобов'язань у відповідності з вимогами П(С)БО 16 "Витрати" з веденням відповідного аналітичного обліку собівартості робіт, послуг, а також загальновиробничих витрат по відповідних статтях передбачених цим стандартом. Розподіл загальновиробничих витрат не суперечить вимогам чинного законодавства. Дані наведені в формі № 2-м "Звіт про фінансові результати" перевірялись на основі первинних документів. Податковий облік відповідає вимогам ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ. Грошові кошти та касові операції.

Касові операції проводяться та обліковуються у відповідності до вимог Постанови правління НБУ від 15.12.2004р. № 637" ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ВЕДЕННЯ КАСОВИХ ОПЕРАЦІЙ У НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ В УКРАЇНІ", зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 13.01.2005р. за № 40/10320. Вимоги щодо дотримання ліміту каси витримуються. Записи по рахунках проводяться на підставі первинних документів, що витримують всі вимоги по їх формуванню та складанню. Кожний запис по поточному рахунку підтверджено виписками банку. Облік касових і банківських операцій відповідає чинному законодавству, в тому числі в оформленні прибуткових і видаткових касових ордерів, їх реєстрації, у веденні касової книги, у використанні банківських рахунків. Станом на 31.12.2012р. залишок грошових коштів та їх еквівалентів в національній валюті склав 1174.0тис.грн., в іноземній валюті 0 т.грн. Відповідні залишки відображені правильно у бухгалтерських регістрах та у балансі на 31.12.2012р. Дебіторська заборгованість. Методологічні засади формування у бухгалтерському обліку інформації про дебіторську заборгованість та її розкриття у фінансовій звітності визначається Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 10 "ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ" затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 8.10.1999р. №237 із змінами і доповненнями. Станом на 31.12.2012р. Товариство має таку заборгованість за товари, роботи, послуги: чиста реалізаційна вартість-53.2тис.грн., первісна-53.2тис.грн., резерв сумнівних боргів-0т.грн. Згідно з критеріями вищевказаного стандарту товариство класифікувало дебіторську заборгованість як поточну і оцінювало на дату балансу за первинною вартістю.

Дебіторська заборгованість за розрахунками: - з бюджетом - 0тис.грн. Інша поточна дебіторська заборгованість-9.6тис.грн. Дані аналітичного обліку відповідають даним синтетичного обліку по вищезгаданим статтям. Розрахунки з бюджетом проводяться у відповідності до встановлених чинним

законодавством строків сплати податків та видів бюджетних платежів і податків. Інші оборотні активи-0.2т.грн. Витрати майбутніх періодів-3.0тис.грн. Виходячи із вищенаведеного, роблю висновок, що відображена в фінансовому звіті інформація щодо активів відповідає вимогам національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

ОБЛІК ПАСИВІВ. В структурі пасивів підприємства переважає власний капітал. Так на 31.12.2012р. власний капітал становить 2042.6тис.грн., або 96.97% від загальної вартості пасивів, а залучений капітал становить-63.9тис.грн., або 3.03 % від загальної вартості пасивів. Власний капітал.

Зміст і форми звіту про власний капітал і загальні вимоги до розкриття його статей визначаються Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 5 "ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999р. №87 із змінами і доповненнями.

Розмір облікового статутного капіталу відповідає розміру сплаченого статутного капіталу та становить 206250.00 грн. і розподілений на 825000 акцій, вартістю 0.25 грн.

Випуск цінних паперів був зареєстрований Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Державною комісією з цінних паперів і фондового ринку №606/1/10 від 14.06.2011р. Випуск цінних паперів здійснено в бездокументарній формі. Товариство відповідно ДОГОВОРУ про відкриття рахунків у цінних паперах №20 від 17.08.2010р. користується послугами

ТОВ "КОМЕКС-ФІНАНС" (Зберігач), що здійснює депозитарну діяльність зберігача цінних паперів на підставі Ліцензії серія АВ №534275, виданої ДКЦПФР 15.07.2010р.

Товариство відповідно ДОГОВОРУ ПРО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЕМІСІЇ ЦІННИХ ПАПЕРІВ №Е-1176 від 19.08.2010р.

користується послугами ПАТ "Національного депозитарію України" (Депозитарій), що здійснює депозитарну діяльність, а саме депозитарну діяльність депозитарію цінних паперів серія АВ №581322, яка видана ДКЦПФР 19.09.2006р. Дивіденди по цінних паперах нараховувались і виплачувались за рішенням загальних зборів акціонерів.

Додатковий капітал _1304.4 тис. грн. Резервний капітал _ 32.3 тис.грн.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)- 499.6тис.грн. Виходячи із вищенаведеного, можна зробити висновок, що дані окремих статей капіталу повно розкриті в фінансовій звітності товариства. Облік зобов'язань.

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про зобов'язання та її розкриття у фінансовій звітності визначається Положенням (стандартом)

бухгалтерського обліку 11 "ЗОБОВ'ЯЗАННЯ" затвердженого наказом Міністерства фінансів України №20 від 31.01.2000р. із змінами і доповненнями. Залишки на рахунках, що підтверджують залишки сум зобов'язань відповідають вимогам стандарту № 11 "Зобов'язання". Дані бухгалтерського обліку зобов'язань відповідають даним фінансової

стійкості та становлять: Поточні зобов'язання: Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги-0.4тис.грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками: -з бюджетом-31.2тис.грн. -зі страхування-8.0тис.грн.

-з оплати праці-21.1тис.грн. -інші

поточні зобов'язання-3.2тис.грн. Заробітна плата товариством нараховувалася у відповідності зі штатним розписом. Розрахунки по відрахуванню і нарахуванню на зарплату проводилося відповідно з діючими нормативними документами, розрахунки з підзвітними особами проводилося у встановленому порядку. На основі вищевикладеного можна зробити висновок, що кредиторська заборгованість відповідає вимогам

Положень (стандартів) бухгалтерського обліку і є мінімальною по сумі. Висновок Аудитора.

Розрахунок вартості чистих активів Товариства за станом на кінець звітного 2012р., показує, що вартість чистих активів акціонерного товариства (2042.6т.грн.) більша від статутного капіталу (206.3т.грн.). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

В звітному періоді значних правочинів не було. Наглядова рада не приймала рішення щодо запровадження в Товаристві посади внутрішнього аудитора. Стан корпоративного управління відповідає чинному законодавству України. Дані первинного обліку відповідають Стандарту № 15 "Дохід" та податковий облік _ ПОДАТКОВОМУ КОДЕКСУ УКРАЇНИ, Методика перенесення сальдо рахунків на 1.01.2012р. не суперечить вимогам методичних рекомендацій Мінфіну.

Товариством надана повна інформація для висловлення думки про фінансові звіти, а конкретно не обмежувався обсяг роботи аудитора, не було обмежень у визначенні і застосуванні окремих питань щодо облікової політики, методу її застосування і розкриття, а також застосування національних Положень (стандартів), що дає висловити думку, що фінансові звіти справедливо й достовірно відображають в усіх суттєвих аспектах інформацію відповідно до визначеної концептуальної основи фінансової звітності станом на 31 грудня 2012 року .

Аудитор підтверджує те, що надана інформація відповідає дійсному стану підприємства та дає уявлення про реальний склад активів і пасивів суб'єкта перевірки. Господарсько-фінансова діяльність здійснюється відповідно чинного законодавства. Прийнята система бухгалтерського обліку відповідає законодавчим і нормативним вимогам.

Аудиторську перевірку проведено згідно з Міжнародними стандартами аудиту (№700, 701, 705, 706, 720, 800 і інших).

Фінансова звітність Товариства складалася своєчасно. Достовірність оцінки основних засобів відповідає критеріям визнання за П(С)БО № 7 "Основні засоби", аналітичний облік відповідає синтетичному.

Облік та звітність надходжень, реалізації, інвентаризації, методи визначення зносу (амортизації), відповідають П(С)БО № 7 "Основні засоби", податковому обліку основних засобів та їх амортизації.

Витрати виробництва та обігу відповідають обліку витрат до П(С)БО № 16 "Витрати", податковому обліку валових витрат до ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ.

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про витрати, доходи, активи і зобов'язання з податку на прибуток та її розкриття у фінансовій звітності відповідає Положенню (стандарту) бухгалтерського обліку 17 "Податок на прибуток" затвердженого Міністерством фінансів України 28.12.2000р. № 353 із змінами і доповненнями.

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про доходи підприємства та її розкриття у фінансовій звітності визначається Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 "ДОХІД"

затвердженого наказом Міністерства фінансів України №290 від 29.11.1999р. із змінами і доповненнями.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) склав за звітний період 1617.8 тис.грн., інші операційні доходи-165.7тис.грн., класифікація і оцінка доходу проведена згідно з П(С)БО № 15 "Дохід", податкового обліку, що регулюється ПОДАТКОВИМ КОДЕКСОМ УКРАЇНИ.

Бухгалтерський облік Товариства ведеться відповідно вимог П(С)БО № 1 та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку, річні інвентаризації проведені відповідно до вимог чинного законодавства. Бухгалтерська та статистична звітність складались

своєчасно. Дані фінансової звітності Товариства відповідають даним обліку, дані окремих форм звітності відповідають один одному. АНАЛІЗ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО СТАНУ ПрАТ "БУД.ТРАНС" станом на 31.12.2012р. Станом на 01.01.2012р. Станом на 31.12.2012р. Динаміка

1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності.

$K1 = \frac{\text{ряд.220} + \text{ряд.230} + \text{ряд.240}}{\text{ф1 ряд.620}}$ $K1 = 17.76$ $K1 = 18.37$ Відхилення +0.61 Нормативне значення коефіцієнта більше 0.

2. Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) $K2 = \frac{\text{ф1 ряд.260}}{\text{ф1 ряд.620}}$ $K2 = 19.03$ $K2 = 19.40$ Відхилення +0.37 Нормативне значення коефіцієнта більше 1.

3. Коефіцієнт фінансової стійкості (або платоспроможності, або автономії) $K3 = \frac{\text{ф1 ряд.380}}{\text{ф1 ряд.640}}$ $K3 = 0.971$ $K3 = 0.970$ відхилення -0.001 Коефіцієнт показує питому вагу власного капіталу у загальній сумі засобів, авансованих в його діяльність.

4. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом $K4 = \frac{\text{ф1 (ряд.430 + ряд.480 + ряд.620 + ряд.630)}}{\text{ф1 ряд.380}}$ $K4 = 0.029$ $K4 = 0.031$ в відхилення +0.002 Нормативне значення коефіцієнта менше 1.

5. Коефіцієнт рентабельності активів $K5 = \frac{\text{стр.220 або стр.225}}{\text{ф1 (стр.280 (гр.3) + стр.280 (гр.4)) / 2}}$ $K5 = 0.022$ $K5 = 0.026$ Відхилення +0.004 Нормативне значення коефіцієнта більше 0.

Наведені розрахунки показують, що грошова платоспроможність збільшилась на 0.61 і грошових коштів достатньо для забезпечення їх ефективного використання. За рахунок власних оборотних активів і грошових зобов'язань підприємство на початку року мало змогу покриття зобов'язань 19.03, а на кінець року цей показник збільшився на 0.37.

Наведені розрахункові коефіцієнти відповідають дійсному стану підприємства і свідчать про стабільний стан. Із характеристики приведених показників видно, що на кінець звітного періоду 31.12.2012р. фінансовий стан ПрАТ "Буд.Транс" задовільний, був безперервний у 2012 році, та дозволяє продовжувати виробничо-господарську діяльність. Оцінка ризиків суттєвого викривлення у фінансових звітах внаслідок шахрайських дій Розглянувши отриману від Товариства інформацію як у вигляді тверджень (пояснень) керівництва, так і у вигляді аудиторських доказів, як того вимагають від аудитора Міжнародні стандарти аудиту з метою попередження викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства. Відповідно до отриманих пояснень, які були розглянуті як того вимагають Міжнародні стандарти аудиту, керівництво не має інформації про відомі факти шахрайства або підозри у шахрайстві, що можуть вплинути на діяльність Товариства. Під час аудиторської перевірки не було отримано жодної іншої інформації про відомі факти таких дій з боку управлінського персоналу, працівників, відповідальних за фінансову інформацію або інших осіб. Висновок (Звіт) щодо вимог нормативних актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Питання, викладені нижче, розглядалися лише в рамках проведеного аудиту фінансової звітності Товариства за 2012 рік, на основі вибіркового тестування та принципу суттєвості відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту. За результатами виконаних аудиторських процедур не помічено жодних суттєвих фактів, які дають підстави вважати, що звітність Товариства не відповідала, у всіх суттєвих аспектах, вимогам чинного законодавства України та нормативно-правових актів України. Оцінка стану впровадження корпоративного управління. Стан корпоративного управління в Товаристві характеризується наступними принципами: 1. Мета Товариства полягає у максимізації добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій Товариства, а

також отримання акціонерами дивідендів. 2.Товариство забезпечує захист прав та законних інтересів акціонерів та рівне ставлення до всіх акціонерів. 3.Наглядова Рада Товариства та виконавчий орган своєчасно обмінюються інформацією та ефективно взаємодіють в інтересах Товариства. 4.Товариство своєчасно та доступними засобами розкриває повну і достовірну інформацію з усіх суттєвих питань, що стосуються Товариства. 5.Товариство забезпечує незалежний, об'єктивний та професійний контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства. 6.Товариство поважає права та враховує законні інтереси заінтересованих осіб та співпрацює з ними задля створення добробуту, робочих місць та забезпечення фінансової стабільності Товариства.

Висновок аудитора про перевірку фінансової звітності. Фінансовий звіт товариства складений у відповідності з вимогами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність", Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженого наказом Міністерства фінансів України №291 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 09.12.11 року за №1591 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.11 року за №1556/20294, з урахуванням змін від 31.05.2012 р., та Інструкцією про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку та іншими нормативними документами. Аудиторська перевірка проведена згідно з Міжнародними стандартами аудиту (№700, 701, 705, 706, 720, 800 і інших). Аудиторська перевірка планувалась і здійснена, щоб одержати обґрунтовану впевненість в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудиторська перевірка оцінювала застосування принципів бухгалтерського обліку та суттєвих облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінювання надання звітів у цілому.

Аудитор вважає, що зібраної під час перевірки інформації достатньо для підтвердження правильності та адекватності визначення власного капіталу, його структури та призначення, реальності розміру зобов'язань у фінансовій звітності, підтвердження факту інвентаризації зобов'язань за звітний період, відповідності даних фінансової звітності даним обліку та відповідності даних окремих форм звітності один одному. Перевірка надає обґрунтовану підставу для висловлення думки: -фінансові звіти справедливо й достовірно відображають фінансовий стан ПрАТ"БУД.ТРАНС" станом на 31 грудня 2012р., результат діяльності і рух грошових коштів за 2012р. -Товариство в усіх суттєвих аспектах виконало контрактні угоди щодо дотримання принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності, станом на 31 грудня 2012р. Аудитор підтверджує реальність та відповідність статей балансу з валютою балансу 2106.5 тис.грн., достовірність "Звіту про фінансові результати", і відповідність форм фінансової звітності одна одній. Фінансові звіти справедливо та достовірно відображають інформацію згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідають вимогам законодавства. Аудитор висловив безумовно-позитивну думку щодо фінансових звітів, на підставі яких складено узагальнені фінансові звіти. 05.03.2013р. м.Київ, вул.Іскрівська 20/1 Аудитор, ФО - Підприємець П.Ф.Семененко /сертифікат серії А № 000208/

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї

діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основними видами послуг, що надаються ПрАТ "БУД.ТРАНС" є: –
Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестицій, її вартість і спосіб фінансування

Основні придбання або відчуження активів за останні 5 років:
Придбання на 79124 тис. грн. Відчуження активів 23241 тис. грн.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента нежитлові приміщення, автомобіль Тойота Камрі, автомобіль Ланос, компютери, кондиціонери.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Істотних проблем, які впливають на діяльність товариства не було.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

У 2012 році фактів виплати штрафних санкцій не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування капітальних витрат на технічне переозброєння, розширення та реконструкцію виробництва товариством здійснюється за рахунок власних коштів, шляхом збільшення обсягів виробництва та зниження собівартості робіт.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

За звітний період всі укладені договори виконані.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

У відповідності з прогнозами розвитку житлового будівництва у 2013 році очікується збільшення обсягів послуг. Очікуваний приріст

прибутку складе – 25 тис.грн.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Емітент досліджень та розробок не проводив і витрат на дослідження та розробку за звітний період не було.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Порушених судових справ, стороною в яких виступає емітент немає.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інформації, що може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності товариства не було.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	947.000	863.900	0.000	0.000	947.000	863.900
- будівлі та споруди	903.000	826.100	0.000	0.000	903.000	826.100
- машини та обладнання	39.000	37.800	0.000	0.000	39.000	37.800
- транспортні засоби	5.000	0.000	0.000	0.000	5.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.Невиробничого призначен	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	947.000	863.900	0.000	0.000	947.000	863.900

Пояснення: Первісна балансова вартість основних фондів на 01.01.2013 року складає 1673,9 тис.. грн. Залишкова вартість основних засобів на 01.01.2013 року складає 863,9 тис. грн. Загальний процент їх зносу складає 48,4% Фонди виробничого призначення: - будівлі та споруди - процент зносу становить 33,8% - машини та обладнання - процент зносу складає 62,2% - транспортні засоби, які на 01.01.2012 року складають 2 автомобіля, процент зносу яких складає 98,1% Основні засоби - власні Процент використання основних засобів - 100%

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	2042.6	2027.8
Статутний капітал	206.3	206.3
Скоригований статутний капітал	206.3	206.3
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(2042.600 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(206.300 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	60.30	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	3.60	X	X
Усього зобов'язань	X	63.90	X	X
Опис:	Кредити у банку емітент не одержував .Випуск облігацій ,іпотечних цінних паперів, сертифікатів ФОН, інших цінних папері (у тому числі за похідними цінними паперами) не випускав, тому зобов'язань не має. Зобов'язання в емітента податкові 60,3 тис,грн., інші зобов'язання 3,6 тис.грн.			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
16.05.2012	16.05.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	2	1
2	2011	1	0
3	2012	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше	Реєстрацію акціонерів для участі в останніх зборах здійснював реєстраційна комісія	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше	Голосування з питань порядку денного на загальних зборах відбувалось підняттям карток.	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше	Позачергових зборів за звітній період 2012 року не було.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	2
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 5

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегичного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	В складі наглядової ради комітетів немає.	
Інші	В складі наглядової ради комітетів немає.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами Ні (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше	Члени наглядової ради винагороди в звітному році не одержували. Голова Наглядової ради одержує винагороду 1/4 від мінімальної ЗП.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше	не було	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше	Наглядова рада обрана рішенням річних загальних зборів акціонерів 19.04.2011р. Строком на 3 роки.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Так	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар спостережної ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар		Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше	За зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради інших документів Товариства відповідає-директор		

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	Відсутні. Положення викладені у Статуті товариства.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Так	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше	Наглядова Рада приймала рішення про затвердження аудитора.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше	Професійний рівень аудитора надає обґрунтовану підставу для подальшої співпраці з ним .	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше	Ревізійна комісія здійснювала перевірку фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше	За дорученням наглядової ради провести перевірку фінансово-господарської діяльності до річних зборів товариства.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	Товариство не планує залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років.	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів	X	
суду		X
Інше	В зв'язку зі зміною форми існування цінних паперів на бездокументарну форму.	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : _____

яким органом управління прийнятий : Кодекс (принципів, правил) корпоративного управління товариство не має.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : Інформація про прийняття кодексу (принципів, правил) корпоративного управління не оприлюднена, так як кодексу (принципів, правил) в Товаристві відсутній. товариство не має.

Вкажіть інформацію щодо дотримання / Кодексу (принципів, правил) корпоративного управління в Товаристві відсутній.

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

д/н

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

д/н

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

д/н

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

д/н

5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

д/н

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

д/н

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

д/н

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

д/н

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

д/н

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

д/н

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

д/н

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;

д/н

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;

Д/Н

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;

Д/Н

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;

Д/Н

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років;

Д/Н

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Д/Н

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема

наявність механізму розгляду скарг;

Д/Н

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;

Д/Н

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);

Д/Н

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Д/Н

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ

суб'єкта малого підприємництва

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУД.ТРАНС"

Територія М. КИЇВ

Організаційно-правова форма господарювання

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО

Середня кількість працівників 12

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса 01042 М. КИЇВ М. КИЇВ БУЛ. МАРІЇ ПРИЙМАЧЕНКО, БУД.1/27

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КОДУ

за КВЕД

Коди		
2013	01	01
32250695		
8038200000		
111		
0		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

1. Баланс на "31" грудня 2012 р.

Форма № 1-м

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	--	--
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	946.6	863.9
первісна вартість	031	1681.4	1673.9
знос	032	(734.8)	(810.0)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	--	--
первісна вартість	036	--	--
накопичена амортизація	037	(--)	(--)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	--	--
Інші необоротні активи	070	--	--
Усього за розділом I	080	946.6	863.9
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	0.8	2.6
Поточні біологічні активи	110	--	--
Готова продукція	130	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	58.5	53.2
первісна вартість	161	58.5	53.2
резерв сумнівних боргів	162	(--)	(--)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	16.7	9.6
Поточні фінансові інвестиції	220	--	--
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	1062.2	1174.0
у тому числі в касі	231	0.2	0.3
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	--	0.2
Усього за розділом II	260	1138.2	1239.6
III. Витрати майбутніх періодів	270	2.8	3.0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	--	--
Баланс	280	2087.6	2106.5

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	206.3	206.3
Додатковий капітал	320	1304.4	1304.4
Резервний капітал	340	32.3	32.3
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	484.8	499.6
Неоплачений капітал	360	(--)	(--)
Усього за розділом I	380	2027.8	2042.6
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	--	--
III. Довгострокові зобов'язання	480	--	--
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	2.9	0.4
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	24.8	31.2
зі страхування	570	10.1	8.0
з оплати праці*	580	17.8	21.1
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	4.2	3.2
Усього за розділом IV	620	59.8	63.9
V. Доходи майбутніх періодів	630	--	--
Баланс	640	2087.6	2106.5

* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) --

Валюта балансу на 31.12.2012 року збільшилась на 18,9 тис. грн. Аналізуючи показники першого розділу активу балансу "Необоротні активи", встановлено, що відбулося зменшення залишкової вартості основних засобів на 82,7 тис.грн.. Рух основних засобів підтверджений первинними документами. Необоротні активи станом на 31.12.2012 становлять 863,9 тис.грн. По другому розділу активу балансу відбулось збільшення оборотних активів на 101,4 тис. грн.. Дебіторська заборгованість за послуги зменшилась на 5,3 тис.грн. Дебіторська заборгованість з бюджетом відсутня. Інша поточна дебіторська заборгованість зменшилась на 7,1 тис грн. Сума грошових коштів в національній валюті за звітний період збільшилась на 111,8 тис. грн. та становить станом на 31.12.12 - 1174,0 тис. грн. Розрахунок чистих активів Товариства за станом на кінець звітнього 2012 року показує, що вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу. Вимоги п. 3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються. Поточні зобов'язання товариства (IV розділ пасиву балансу) за звітний 2012 рік збільшились на 4,1 тис. грн. (на 01.01.2012 - 59,8 тис.грн., на 31.12.12 - 63,9 тис.грн.). Сума статей ф1 відповідають даним бухгалтерського обліку та дають повну та достовірну інформацію про активи, зобов'язання та власний капітал товариства.

Директор _____

Ручко Олександр Матвійович

Головний бухгалтер _____

Процевич Наталія Петрівна

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

за 2012 рік

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1617.8	1564.6
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(269.6)	(260.8)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	1348.2	1303.8
Інші операційні доходи	040	165.7	163.5
Інші доходи	050	--	--
Разом чисті доходи (030+040+050)	070	1513.9	1467.3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(479.7)	(--)
Інші операційні витрати	090	(955.9)	(1393.8)
у тому числі:	091	--	--
	092	(--)	(--)
Інші витрати	100	(--)	(--)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(1435.6)	(1393.8)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	78.3	73.5
Податок на прибуток	140	(24.9)	(27.4)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	53.4	46.1
Забезпечення матеріального заохочення	160	--	--
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	--	--
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	--	--

Згідно рішення річних зборів акціонерів від 20.03.2013 р. прийнято рішення про виплату дивідендів по цінних паперах за 2012 рік. Строк виплати на протязі 6-ти місяців 2013 року (до 20.09.2013р) з дня прийняття рішення. Згідно рішення річних загальних зборів акціонерів від 20.03.2013 року. "Звіт про фінансові результати" товариства відповідає вимогам П(с)БО. Методологія формування в бухгалтерському обліку інформації про доходи товариства та її розкриття у фінансовій звітності визначається Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 "ДОХІД" затвердженого наказом Міністерства фінансів України №290 від 29.11.1999 року із змінами та доповненнями. Дохід від послуг склав за звітний період 1348,2 тис.грн. без ПДВ, інший операційний дохід - 165,7 тис.грн. Загальна сума чистого доходу складає за 2012 рік: 1513,9 тис.грн. Класифікація і оцінка доходу проведена згідно з П(С)БО №15 "ДОХІД" та регулюється "Податковим Кодексом України". Витрати періоду складаються з собівартості послуг та адміністративних витрат-1435,6 тис.грн. Протягом звітного року товариство отримало прибуток від операційної діяльності до оподаткування у розмірі 78,3 тис. грн. Методика визначення кінцевого результату діяльності відповідає вимогам П(С)БО 3 "Звіт про фінансові результати". Чистий прибуток Товариства складає в сумі 53,4 тис. грн., відображено у звітності відповідно до вимог П(С)БО 3 "Звіт про фінансові результати".

Директор _____

Ручко Олександр Матвійович

Головний бухгалтер _____

Процевич Наталія Петрівна